

**Кредитный потребительский кооператив «Уржум»
(КПК «Уржум»)**

Кировская область, город Уржум, ул. Рокина, 9 А
Тел8-912-701-55-77 e-mail: kpk-urzhum@mail.ru, сайт: kpk-urzhum.rf
реестровый № 552 от 31.05.2019 г. Ассоциация «СРО КПК «Кооперативные финансы»

Информация получателям финансовых услуг КПК «Уржум»
(в соответствии со ст.3 гл. 2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами СРО в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные кооперативы)
(утв. протоколом Правления № 17/2025 от 23.07.2025 г.)

1. Сведения о Кооперативе

Полное наименование: Кредитный потребительский кооператив «Уржум»;

Сокращенное наименование: КПК "Уржум";

Местонахождение и наименование постоянно действующего исполнительного органа:

Российская Федерация, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, 9 А

Председатель правления Хилькевич Татьяна Георгиевна.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": kpk-urzhum.rf

Местонахождение, контактные телефоны и режим работы офисов КПК "Уржум":

Место нахождения	Адрес электронной почты	Телефон	Режим работы
613530, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, 9 А	kpk-urzhum@mail.ru	8-912-701-55-77	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 без перерыва на обед Суббота и воскресенье – выходной
612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Комсомольская, 71 Б	kpk-malmyzh@mail.ru	8-912-510-55-77	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00 Суббота и воскресенье - выходной
612960, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д.13	kpk-vp@mail.ru	8-912-731-50-77	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье - выходной
420124, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 55	kpk_kazan.urzhum@mail.ru	89172597618	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье - выходной
423810, Рт, г. Набережные Челны, Бульвар Энтузиастов д. 5	kpk.urzhumchelny@mail.ru	89539990216	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье - выходной

Информация о внесении сведений в реестр саморегулируемой организации (СРО):

КПК «Уржум» является членом Ассоциации «СРО КПК «Кооперативные финансы» и находится в реестре под № 552 31.05.2019 (ссылка на реестр: https://coopfin.ru/reestr_chlenov_sro/). Дата принятия в члены СРО 31.05.2019 года.

2. Органы управления КПК «Уржум»

Правление	
Фамилия, имя, отчество	Должность в кооперативе (при наличии)
Кузнецов Константин Сергеевич	Член правления
Хилькевич Татьяна Георгиевна	Председатель правления
Даровских Владимир Иванович	Член правления
Единоличный исполнительный орган	
Председатель правления	
Фамилия, имя, отчество	Хилькевич Татьяна Георгиевна
Директор	
Контрольно-ревизионный орган	
Фамилия, имя, отчество	Должность в кооперативе (при наличии)
Балыбердина Нина Васильевна	Председатель ревизионной комиссии
Козлова Татьяна Алексеевна	Член ревизионной комиссии
Селюнина Нина Ивановна	Член ревизионной комиссии
Комитет по займам	
Фамилия, имя, отчество	Должность в кооперативе (при наличии)
Чулкова Снежана Николаевна	Главный бухгалтер
Антонова Надежда Александровна	Юрист
Распопина Оксана Петровна	Бухгалтер-кассир
Тюрина Юлия Эдуардовна	Специалист по выдаче займов г. Вятские Поляны
Старкова Евгения Юрьевна	Специалист по выдаче займов г. Уржум
Рябова Юлия Альвиртовна	Специалист по выдаче займов г. Малмыж
Уполномоченные	
	Домнин Анатолий Борисович
	Чельшев Валентин Павлович
	Терентьева Фаина Сергеевна
	Сиразутдинова Рауза Файзулхаковна
	Мачихина Людмила Николаевна
	Перевозчикова Лидия Михайловна
	Решетникова Татьяна Ивановна
	Филиппова Надежда Викторовна
	Крупина Наталья Владимировна
	Широких Надежда Васильевна
	Каменских Елена Николаевна

3. Контакты для возможности обращения

Контакты для возможности обращения в КПК «Уржум»:

Кредитный потребительский кооператив «Уржум»

Адрес: Кировская область, город Уржум, ул. Рокина, 9 А

тел.8-912-701-55-77 e-mail: kpk-urzhum@mail.ru, сайт: kpk-urzhum.pf

Контакты для обращения в СРО:

Ассоциация «СРО КПК «Кооперативные финансы»

Адрес места нахождения: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31/47, офис 409

Телефон: 8 (499) 430-01-03

Электронная почта: info@coopfin.ru

Контакты для обращения в Банк России:

Банк России

для обращения через интернет: <https://www.cbr.ru/Reception/>;

для обращения по телефону: 8 800 250-40-72;

для направления корреспонденции: ул. Неглинная, 12, Москва, 107016

Контакты для обращения в службу финансового уполномоченного:

Для обращения через интернет: <https://finombudsman.ru/>

Для обращения по телефону: 8 (800) 200-00-10;

Для направления корреспонденции: Старомонетный пер., дом 3, г.Москва, 119017

4. Услуги, оказываемые Кооперативом

Кредитный потребительский кооператив «Уржум», является основанным на членстве добровольным объединением физических лиц и (или) юридических лиц по **территориальному** принципу в целях удовлетворения финансовых потребностей членов кредитного кооператива (пайщиков). **Основная деятельность кредитного кооператива состоит в организации финансовой взаимопомощи членов кредитного кооператива (пайщиков).**

5. Права и обязанности членов кооператива (пайщиков)

В соответствии со статьей 3 Устава КПК "Уржум" пайщик имеет права и обязанности:

3.3. Члены кредитного кооператива имеют право:

- 3.3.1. вносить в Паевой фонд кредитного кооператива добровольные паевые взносы;
- 3.3.2. получать займы на условиях, предусмотренных **Положением о порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива и Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам)**;
- 3.3.3. передавать денежные средства кредитному кооперативу на основании договора займа (для юридических лиц), а также на основании договора передачи личных сбережений (для физических лиц) на условиях, предусмотренных **Положением о порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива и Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кооператива (пайщиков)**;
- 3.3.4. пользоваться иными услугами, предоставляемыми кредитным кооперативом;
- 3.3.5. участвовать в управлении кредитным кооперативом, в том числе в работе общего собрания членов кредитного кооператива;
- 3.3.6. инициировать созыв общего собрания членов кредитного кооператива в порядке, определенном статьей 6.9. настоящего Устава;
- 3.3.7. вносить предложения в повестку дня и (или) участвовать в обсуждении повестки дня общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков);
- 3.3.8. голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание членов кредитного кооператива, с правом одного голоса;
- 3.3.9. выдвигать кандидатов, избирать и быть избранным в органы кредитного кооператива;
- 3.3.10. получать информацию от органов кредитного кооператива по вопросам его деятельности, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания членов кредитного кооператива, годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью

- кредитного кооператива, сметой доходов и расходов на содержание кредитного кооператива и отчетом о ее исполнении;
- 3.3.11. при подготовке к проведению общего собрания знакомиться со следующими документами кредитного кооператива:
- годовым отчетом кредитного кооператива;
 - заключением Ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности;
 - аудиторским заключением;
 - сведениями о кандидатах в Председатели Правления, Правление, Ревизионную комиссию;
 - проектом вносимых в Устав кредитного кооператива изменений и дополнений или проектом Устава кредитного кооператива в новой редакции;
 - проектами положений и иных внутренних нормативных документов кредитного кооператива;
 - проектами решений общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков).
- 3.3.12. добровольно выйти из членов кредитного кооператива;
- 3.3.13. получить сумму паенакопления (пая) в случае прекращения членства в кредитном кооперативе в порядке, предусмотренном статьёй 3.22.4 настоящего Устава;
- 3.3.14. оспаривать в судебном порядке решение Правления кредитного кооператива об исключении его из членов кредитного кооператива;
- 3.3.15. осуществлять другие права члена кредитного кооператива, и предусмотренные настоящим Уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива.

3.4. Члены кредитного кооператива обязаны:

- 3.4.1. соблюдать и выполнять требования Устава и внутренних нормативных документов кредитного кооператива;
- 3.4.2. выполнять решения органов кредитного кооператива, принятые в пределах их компетенции;
- 3.4.3. своевременно вносить членские взносы в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- 3.4.4. вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса кредитного кооператива, в случае необходимости покрытия убытков кредитного кооператива в соответствии со статьёй 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 3.4.5. солидарно с другими членами кредитного кооператива нести субсидиарную ответственность по обязательствам кредитного кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса;
- 3.4.6. своевременно (согласно условий договора) возвращать полученные от кредитного кооператива займы, а также проценты за пользование займами;
- 3.4.7. при принятии решения о прекращении членства в кредитном кооперативе досрочно исполнить перед кредитным кооперативом свои договорные обязательства, а также иные обязательства, связанные с членством в кредитном кооперативе;
- 3.4.8. в случае принятия членом кредитного кооператива – юридическим лицом решения о своей реорганизации в течение 30 дней сообщить об этом Председателю Правления кооператива и досрочно исполнить перед кредитным кооперативом свои договорные обязательства, а также иные обязательства, связанные с членством в кредитном кооперативе;
- 3.4.9. исполнять другие обязанности члена кредитного кооператива, предусмотренные внутренними нормативными документами кредитного кооператива;
- 3.4.10. нести ответственность за неисполнение своих обязательств перед кредитным кооперативом.

6. Размер и порядок уплаты взносов членами кооператива

6.1. **Вступительный взнос (невозвратный)** в размере: 1000 рублей.

6.2. **Паевой взнос: в размере 1000 рублей.** Оплата взноса производится в момент заключения договора займа и (или) договора передачи личных сбережений. Возвращается при окончании исполнения обязательств по договорам займа, при исключении из Кооператива.

6.2.1. При заключении договора привлечения личных сбережений – 15 % от суммы сбережений распределяется на паевой взнос.

6.3. **Членский взнос в Фонд обеспечения деятельности**, вносимый пайщиком Кооператива, в случае пользования услугами Кооператива. Размер взносов отличается по разным видам деятельности Кооператива. Вносится единовременным платежом и является невозвратным взносом.

6.4. **Членский взнос в Страховой фонд** для пайщиков - физических лиц, зависящий от срока займа. Оплата взноса производится в момент заключения каждого договора займа, вносится единовременным платежом и является невозвратным взносом.

6.4.1. Для потребительских займов (кроме займов, погашаемых материнским капиталом)

Срок страхования	Размер членского взноса в Страховой фонд
до 12 месяцев	1,5 %
до 24 месяцев	2,5 %
до 36 месяцев	3,0 %

* К настоящим тарифным ставкам применяется повышающий коэффициент в размере 1,5 % в случае:

- Если возраст Заемщика на дату заключения договора займа превышает 70 лет. При этом максимальный размер и срок займа, выдаваемого такому заемщику, не должен превышать 100 000 (сто тысяч) рублей и 1095 дней соответственно.

- Если условиями договора займа возврат основной суммы займа предусмотрен платежами отличными от ежемесячных аннуитентных и дифференцированных: например, в конце срока за исключением займов, обеспеченных средствами материнского капитала.

- Если Заемщик обратился с просьбой о предоставлении индивидуального графика платежей по договору займа.

Сбережения:

- 0,25 % в квартал или 1 % в год от суммы сберегательного взноса **Членский взнос сберегателя в Страховой фонд.**

- дополнительный членский взнос для сберегателя:

- 300 рублей до суммы личных сбережений до 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

- 1000 рублей от суммы личных сбережений свыше 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Предоставление займов физическим и юридическим лицам:

-1 % от суммы займа вносится в **Фонд обеспечения деятельности;**

-1 % от суммы займа вносится в **Резервный фонд**.

6.4.2. При получении займа «Материнский капитал» членский взнос в Страховой фонд взимается в следующих размерах:

Срок страхования	Размер членского взноса в Страховой фонд
до 5 месяцев включительно	0,75 %

6.5. **Добровольный паевой взнос** - паевой взнос, добровольно вносимый пайщиком в Кооператив помимо обязательного паевого для пополнения паенакопления (пая) пайщика. Размеры добровольного паевого взноса определяются пайщиком Кооператива самостоятельно. Добровольный паевой взнос является возвратным взносом - возвращается при выходе или исключении из Кооператива.

7. Принципы предоставления информации получателям финансовых услуг

Информация, подлежащая раскрытию и предоставлению кредитным кооперативом, доводится до получателей финансовых услуг в соответствии со следующими принципами:

- на равных правах и в равном объеме для всех получателей финансовых услуг;
- без затрат или совершения дополнительных действий получателем финансовых услуг, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- на русском языке, в доступной форме, для получателей финансовых услуг, не имеющих специальных знаний в области финансов. Не допускается искажение информации, двусмысленности толкований условий финансовых услуг.

При предоставлении получателю финансовых услуг информации на бумажном носителе, кооператив предоставляет информацию с использованием хорошо читаемого шрифта в соответствии установленными Санитарными правилами и нормативами «Гигиенические требования к изданиям книжным для взрослых. СанПиН 12.1253-03», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 30 марта 2003 года

8. Порядок ознакомления получателя финансовых услуг с порядком и условиями привлечения денежных средств и порядком предоставления займов

В местах оказания финансовых услуг - офисах КПК "Уржум", а так же на официальном сайте кооператива в сети интернет можно ознакомиться со следующими документами КПК "Уржум", регламентирующими прием денежных средств и заключение договоров займа:

- Устав;
- Положение о порядке формирования и использования имущества;
- Положение о членстве;
- Положение о предоставлении займов пайщикам из фонда финансовой взаимопомощи;
- Положение о порядке и об условиях привлечения денежных средств пайщиков;
- Стандарт общих условий договора потребительского займа;
- Информация об условиях предоставления, использования и возврата займа из Фонда финансовой взаимопомощи КПК «Уржум»;
- Базовый стандарт защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы
- Базовый стандарт совершения кредитными потребительскими кооперативами операций на финансовом рынке.

9. Страхование личных сбережений

Кредитные кооперативы не являются участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц, но в соответствии со ст. 6 ФЗ №190 «О кредитной кооперации» вправе страховать риск ответственности за личные сбережения.

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с обязанностью Страхователя возместить вред по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Выгодоприобретателю, заключившему со Страхователем договор передачи личных сбережений.

Страховым случаем по договору страхования, является факт банкротства кредитного кооператива (Страхователя), установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда и открытием конкурсного производства, приведшего к невозможности выполнения обязательств Страхователя перед Выгодоприобретателями, заключившими с кредитным кооперативом договоры передачи личных сбережений.

10. Риски неисполнения обязательств заемщиком по договорам потребительского займа

До подписания договора займа заемщик должен быть уведомлен о том, что при предоставлении займа в сумме 100 000 рублей и более существует риск неисполнения обязательств по договору займа и применения штрафных санкций, в случае если общий размер платежей по всем имеющимся кредитным договорам, договорам займа на дату обращения превышает пятьдесят процентов годового дохода заемщика.

В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа, кооператив с целью предотвращения дальнейшего увеличения долговой нагрузки должника обязан бесплатно не позднее 7 (семи) календарных дней со дня возникновения просроченной задолженности проинформировать должника о наличии такой задолженности. Также при возникновении задолженности на Заемщика накладывается штрафная санкция в размере 20% годовых за соответствующий период нарушения обязательств, при этом проценты за соответствующий период нарушения начисляются.

Кроме этого, Кооператив оставляет за собой право на взыскание с заемщика процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных ст. 395 ГК.

В случае возникновения просроченной задолженности кооператив обязан обеспечить получателю финансовой услуги возможность подачи заявлению о реструктуризации задолженности, а также иных документов. В случае поступления заявления о реструктуризации задолженности, кооператив обязан рассмотреть заявление и проанализировать приведенные в заявлении основания, а также подтверждающие такие основания документы. Кооператив рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности в следующих случаях:

- смерть получателя финансовой услуги, в случае если наследник умершего получателя финансовых услуг принят в члены кооператива;
- несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью получателю финансовой услуги или его близких родственников;
- присвоение получателю финансовой услуги инвалидности 1-2 группы;
- тяжелое заболевание получателя финансовых услуг, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
- вынесение судом решения о признании о признании получателя финансовых услуг ограниченно дееспособным либо недееспособным;
- единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей получателем финансовых услуг;
- потеря работы получателем финансовых услуг в течении срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течении 3 (трех) месяцев и более, в случае если получатель финансовых услуг имеет несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;

- получатель финансовых услуг имеет статус единственного кормильца в семье;
- призыв получателя финансовых услуг в Вооруженные силы Российской Федерации;
- вступление в законную силу приговора суда в отношении получателя финансовых услуг, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
- произошедшее не по воле получателя финансовых услуг существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанием выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода получателя финансовых услуг и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги, указанные факты должны быть подтверждены документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Кооператив обязан в доступной форме довести до сведения получателей финансовых услуг информации о необходимости предоставления подтверждающих документов вместе с заявлением о реструктуризации, а также запросить недостающие документы у получателя финансовых услуг, в случае если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов. По итогам рассмотрения заявления о реструктуризации кооператив принимает решение о реструктуризации задолженности либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет ему ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации. В случае принятия кооперативом решения о реструктуризации задолженности, в ответе получателю финансовых услуг кооператив предлагает получателю финансовых услуг заключить соответствующее соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Способы защиты прав получателя финансовых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования споров

Получатель финансовых услуг имеет право пользоваться любыми, незапрещенными способами защиты своих прав, предусмотренные законодательством Российской Федерации, как лично, так и путем привлечения представителя (адвоката), посредством заключения соответствующего соглашения, с наделением последних полномочиями согласно действующему законодательству.

При возникновении спорных ситуаций по предоставляемым КПК "Уржум" услугам получатель финансовых услуг имеет право обратиться в письменном виде на имя председателя правления КПК "Уржум" с просьбой разъяснить ему те или иные спорные моменты, в том случае, если специалист КПК "Уржум" не смог разъяснить ему в устной форме при устном обращении.

При возникновении спорной ситуации получатель финансовых услуг имеет право обратиться с претензией на имя председателя правления КПК "Уржум" в рамках претензионной работы по разрешению вопроса в досудебном порядке.

Все споры по заключенным договорам займа подлежат передаче на рассмотрение в зависимости от места заключения договоров.

В целях досудебного урегулирования споров между Кооперативом и клиентами — физическими лицами, позволяющими избежать обращения в суд, получатель финансовых услуг вправе обратиться **в службу финансовых уполномоченных**, если размер имущественных требований к Кооперативу не превышает 500 000 рублей.

До направления обращения финансовому уполномоченному получателю финансовых услуг необходимо обратиться с заявлением-претензией в кооператив.

Заявление-претензия может быть направлено в электронной или письменной форме. Кооператив обязан рассмотреть заявление-претензию и направить в адрес заявителя мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования в следующие сроки:

- в течение **15 рабочих дней** со дня, следующего за днем получения заявления-претензии, направленного в электронном виде по стандартной форме, утвержденной Советом службы финансового уполномоченного, если со дня нарушения прав прошло не более 180 дней;

- не позднее **30 календарных дней** со дня, следующего за днем получения заявления-претензии в иных случаях.

Кооператив обязан направить ответ на заявление-претензию по адресу электронной почты получателя финансовой услуги, а при его отсутствии по почтовому адресу.

Если в установленные сроки Кооператив не направит ответ на заявление-претензию или ответ получен, но он не устраивает, получатель финансовой услуги вправе направить обращение финансовому уполномоченному.

Принятие и рассмотрение обращений финансовым уполномоченным осуществляются **бесплатно**, за исключением обращений, поданных лицами, которым уступлено право требования потребителя финансовых услуг к финансовой организации.

Обращение финансовому уполномоченному может быть направлено одним из следующих способов:

1. В электронной форме через личный кабинет на сайте финансового уполномоченного.
2. В письменной форме на бумажном носителе в адрес финансового уполномоченного.

Требования к содержанию обращения установлены в ст. 17 Федерального закона «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг». К обращению должны быть приложены копии заявления-претензии в финансовую организацию и ее ответа (при наличии), а также имеющиеся копии договора с финансовой организацией и иных документов по существу требования.

По результатам рассмотрения обращения потребителя финансовый уполномоченный принимает решение, которое подлежит обязательному исполнению финансовой организацией в указанный в решении срок. В случае несогласия с решением финансового уполномоченного потребитель финансовых услуг вправе обратиться в суд для защиты своих прав. Финансовая организация в случае несогласия с решением финансового уполномоченного вправе оспорить его в суде.

В случаях, предусмотренных законом, потребители финансовых услуг вправе заявлять требования к кооперативу в судебном порядке только после обращения к финансовому уполномоченному.

12. Информирование получателя финансовых услуг о праве на предоставление льготного периода.

Заемщик вправе обратиться за предоставлением льготного периода, если:

-на день получения кооперативом требования заемщика, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитному исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

- на день получения кооперативом требования заемщика, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

-на день получения кооперативом требования заемщика, не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 07.10.2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей;

-Кооператив, получивший требование заемщика, должен рассмотреть это требование в срок, не превышающий пяти рабочих дней, и, если требование заемщика соответствует условиям для реструктуризации, уведомляет об этом заемщика.

В случае, если на день получения кооперативом указанного требования заемщика кооперативом направлено в суд исковое требование о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа), в уведомлении кооператива должна содержаться информация о возможности досрочного прекращения льготного периода, который прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о признании заемщика банкротом.

С требованием о льготном периоде вправе обратиться любой из солидарных заемщиков после предъявления к ним требований кредитора. При этом согласие иных лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика, не требуется.

В течении льготного периода не допускается предъявление требования к поручителю заемщика, требования о взыскании задолженности заемщика, требования о расторжении кредитного договора, договора займа по инициативе кооператива, требования о досрочном исполнении обязательства.

Приложение № 1

Председателю Правления КПК «Уржум»
Хилькевич Т.Г.

от _____
Ф.И.О. заемщика

зарегистрированного(-ой) по месту жительства:

телефон: _____

Заявление на реструктуризацию займа.

Я, _____
(ФИО полностью)

документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, серия, N, кем выдан,
дата выдачи)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) _____,
индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
прошу рассмотреть вопрос о реструктуризации
задолженности по договору займа № _____ от « ____ » _____ 20__ г. на следующих
условиях:

- Снижение размера платежей на _____ (мес.);
- Изменение периодичности платежей с годовой/квартальной/ежемесячной на
ежемесячную/квартальную;
- Заменить обеспечение/принять в качестве дополнительного обеспечения:
- Поручительство _____ физического _____ (юридического)
лица _____;
- Залог транспортного средства _____;
- Залог недвижимого имущества _____.

Настоящим заявляю, что причина моего обращения к Вам с заявлением о рассмотрении
возможности реструктуризации займа является:

Потеря мной работы;

Снижение доходов в связи с _____

Иное (укажите причину) _____.

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

Председателю правления КПК «Уржум»
Хилькевич Т.Г.

от _____
Ф.И.О. заемщика

зарегистрированного(-ой) по месту жительства:

телефон:

Заявление о предоставлении льготного периода

Я, _____
(ФИО полностью)

документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, серия, N, кем выдан,
дата выдачи)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) _____,
индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) _____

прошу предоставить мне с «___» _____ 202__ г. льготный период, приостановив
исполнение мною обязательств на срок до _____ мес. (указать срок не более
шести месяцев) по договору займа от _____ № _____ (далее – договор займа) в
связи со снижением моего дохода более чем на 30% по сравнению с моим
среднемесячным доходом в начале /конце 202__ год, за месяц, предшествующий моему
обращению.

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1
- 3 части 1 статьи 6 Закона № 106-ФЗ от 03.04.2020г., а именно:

- размер Займа, предоставленного по договору займа, не превышает максимальный размер займа установленный в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 435 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с Законом;
- мой среднемесячный доход по договору займа за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом в начале /конце 202__ года;
- на момент моего обращения с настоящим Заявлением в отношении договора займа не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 ФЗ от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного подтвержденного дохода за 202__ год составляет

_____ (_____) рублей
_____ копеек.

Пунктами 1 - 3 части 1 статьи 6 Закона № 106-ФЗ от 03.04.2020г . (В редакции от 08.03.2022 г., для договоров заключенных до 08.03.2022 г.). Применяется до 30.09.2022 .

1. Установить, что максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, составляет:

для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - 300 тысяч рублей;

для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 350 тысяч рублей;

для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств, с залогом автотранспортного средства - 700 тысяч рублей;

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 3 млн. рублей;

Приложение № 3

КПК «Уржум»
 Г. Уржум, ул. Рокина, 9 А
 Тел. 8-912-701-55-77
 e-mail kpk-urzhum@mail.ru
 № _____

 Ф.И.О. заемщика

адрес: _____

контактный телефон: _____

e-mail: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении льготного периода

В ответ на Ваше заявление о предоставлении льготного периода по договору займа от _____ № _____ на срок _____ мес. сообщаем следующее:

КПК «Уржум» в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ готов предоставить Вам с «___» _____ 20__ г. льготный период, приостановив исполнение обязательств на срок _____ мес. по договору займа от «___» _____ 20__ № _____.

В срок до «___» _____ 20__ (в течение 90 дней после дня Вашего обращения) необходимо подтвердить снижение Вашего дохода за _____ месяц, предшествующий Вашему обращению, **более чем на 30%** по сравнению со среднемесячным доходом за 20__ год, направив в адрес КПК «Уржум» документ (документы), подтверждающие доходы за 20__ и 20__ годы:

- 1) Справка о доходах по форме 2-НДФЛ
- 2) Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученных от Пенсионного фонда Российской Федерации или другого государственного органа, выплачивающих пенсию заемщику.
- 3) Выписка из регистра получателей госуслуг в сфере занятости населения;
- 4) Листок нетрудоспособности, выданный на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
- 5) Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика.

Если Вы не представите **в течение 90 дней документы**, подтверждающие снижение доходов более, чем на 30%, или если представленные документы не подтвердят соблюдение данного условия, **льготный период аннулируется**, образуется длительная просроченная задолженность, а за весь срок кредитных каникул начислят штрафы и пени.

По истечении льготного периода Вам необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по договору займа:

- в течение льготного периода Вам будут начислены проценты, по процентной ставке, равной 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения полной стоимости потребительского займа, которые Вы должны будете уплатить после завершения погашения займа ежемесячными платежами.
- срок Вашего договора продлится, на количество месяцев кредитных каникул.

Таким образом, переплата по договору возрастет.

 должность

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

Приложение № 4

КПК «Уржум»
 Г. Уржум, ул. Рокина, 9 А
 Тел. 8-912-701-55-77
 e-mail kpk-urzhum@mail.ru
 № _____

 Ф.И.О. заемщика

адрес: _____

контактный телефон: _____

e-mail: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении льготного периода

В ответ на Ваше заявление о предоставлении льготного периода по договору займа от _____ № _____ на срок _____ мес. сообщаем следующее:

КПК «Уржум» в соответствии со статьей 6 Федерального Закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ принял решение отказать в предоставлении Вам льготного периода по договору займа от «_____» _____ 20__ № _____ по следующим причинам (отметить нужное):

- Сумма займа превышает максимальный размер, установленный в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 435 для кредитов (займов),
- Ваш доход за _____ месяц 20__ года, предшествующий обращению, снизился не более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год;
- Вами не представлены в течение 90 дней документы, подтверждающие снижение доходов за _____ месяц 20__ года, предшествующий обращению более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 20__ год;
- Представленные Вами документы не подтверждают соблюдение снижения доходов за _____ месяц 20__ года, предшествующий обращению более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 20__ год.

 должность

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

Приложение № 5

КПК «Уржум»
 Адрес: 613530, Кировская обл.,
 гор. Уржум, ул. Рокина, д. 9 А
 e-mail: kpk-urzhum@mail.ru
 Тел. 8-912-701-55-77

Иванов Иван Иванович

Адрес регистрации

Исх. № ____ от ____ . ____ . ____ г.

ПРЕТЕНЗИЯ

Дата договора ____ года между Кредитным потребительским кооперативом «Уржум» (далее по тексту – Кооператив) и Вами Ивановым Иваном Ивановичем, был заключен Договор займа № _____ согласно которому Кооператив передал Вам денежные средства в сумме _____ (прописью), а Вы, как Заемщик, приняли на себя обязательства по возврату Кооперативу полученных денежных средств и по уплате процентов за пользование займом.

Согласно условиям Договора займа № _____ от _____ года обязательства по уплате суммы займа и процентов за пользование займом должны быть исполнены Вами в срок до _____ года.

Настоящей претензией извещаем Вас о том, что по состоянию на _____ года образовалась задолженность по возврату суммы займа и начисленных процентов по Договору займа № _____ от _____ года в размере _____, а именно:

- сумма основного долга: _____
- начисленные проценты на сумму основного долга: _____.
- пени: _____.

Кроме того, согласно действующему законодательству Российской Федерации и Договору займа № _____ от _____ года за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского займа и (или) уплате процентов на сумму потребительского займа начисляется неустойка.

Обращаем Ваше внимание, что расчет задолженности произведен по состоянию на _____ года. На момент осуществления соответствующих платежей фактическая сумма Вашего долга увеличится в соответствии с положениями Договора займа № № _____ от _____ года.

В связи с этим, просим Вас в срок **до** _____ года погасить сумму задолженности по Договору займа № _____ от _____ года. В противном случае мы будем вынуждены обратиться в суд за защитой нарушенных прав и законных интересов Кооператива.

Если в процессе рассмотрения дела будет установлено, что на момент заключения Договора займа Вы знали, или могли полагать о невозможности осуществления выплаты в установленные сроки, а также указали заведомо ложные сведения о своем финансовом положении, Кооператив, в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством РФ, оставляет за собой право передачи материалов в правоохранительные органы в целях возбуждения уголовного дела по ст. 159 УК РФ (мошенничество), ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием).

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 года «О кредитных историях» кооператив обязан в 5-й срок с момента возникновения просрочки передать информацию о факте неисполнения Вами принятых на себя обязательств по Договору займа в бюро кредитных историй, что повлечет

невозможность для Вас в будущем получить новый заём (кредит) в других организациях (в том числе банках) Российской Федерации.

На основании ст. 11 ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и п. 2 ст. 160 ГК РФ Кооператив вправе использовать аналог собственноручной подписи, представляющий собой клише – печати, при подписании настоящей претензии.

Для урегулирования вопросов погашения задолженности по Договору целевого займа на приобретение недвижимого имущества Вам необходимо обратиться в офис Кооператива.

Наши реквизиты:

ИНН 4334008461

КПП 433401001

ОГРН 1094334000210

Р/сч 40701810700230100100 в ПАО «Норвик Банк» г. Москва , БИК 044525845,

Кор/счет 30101810745374525845

Представитель по доверенности _____

Приложение № 6

Решением Председателя правления
кредитного потребительского
кооператива «Уржум»

Председателю правления кредитного
потребительского кооператива «Уржум»
Хилькевич Т.Г.

№ _____ от _____ г.

от _____

принять в члены Кооператива после
уплаты паевого и вступительного
взноса.

Адрес регистрации по месту жительства:

Фактический адрес проживания (адрес для
направления корреспонденции):

ИНН _____

Телефон для связи: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ*о вступлении в члены-пайщики физического лица*

Прошу Вас принять меня в члены Кредитного потребительского кооператива «Уржум».
Обязуюсь добросовестно исполнять свои обязанности, согласно действующему
законодательству, а также строго соблюдать и выполнять требования Устава и иных
внутренних нормативных документов кооператива.

Обязуюсь внести:

- Паевой взнос в размере **1000** руб.;
- Вступительный взнос в размере **1000** руб.

_____ г.

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

Приложение: Копия паспорта

Ознакомлен(а) с Уставом, внутренними нормативными документами, со сметой доходов и
расходов Кооператива, с финансовой (бухгалтерской) отчетностью Кооператива, правами и
обязанностями члена кооператива.

В случае наличия у Кооператива неисполненных обязательств даю согласие на несение
солидарной с другими членами Кооператива субсидиарной ответственности в пределах
невнесённой части дополнительного взноса по обязательствам Кооператива.

Членский билет получен.

_____ г.

ФИО

подпись

Приложение № 9

АНКЕТА - ЗАЯВКА

1. Запрашиваемый займ

Сумма цифрами, прописью	
Срок в месяцах	
Целевое использование займа	
Вид займа и его обеспечение (поручительство, залог)	

2. Сведения о заемщике

Фамилия, Имя, Отчество				
Гражданство РФ	ДА			
Пол				
Дата рождения				
ИНН				
Менялись ли у Вас Ф.И.О. <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	В случае изменения указать предыдущие Ф.И.О. с указанием причины и даты изменения: _____			
Место рождения				
Паспорт: Серия, № кем выдан		когда выдан		
Код подразделения				
Адрес регистрации				
Адрес проживания	<input type="checkbox"/> собственное	<input type="checkbox"/> по найму		
Телефон домашний	мобильный	контактный		
Семейное положение				
Образование				
Место работы				
Адрес места работы		Стаж работы на месте	_____ лет	
Должность		Рабочий телефон		
Размер чистого ежемесячного дохода	_____ рублей	Размер чистого ежемесячного дохода семьи	_____ рублей	
Размер дополнительного источника дохода	_____ рублей			
Текущие расходы	Алименты	Оплата образования	Кредит. обяза- тельства	Коммунальные услуги
	_____ рублей	_____ рублей	_____ рублей	_____ руб.
Иные расходы (указать)	_____ рублей			

РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Расчет лимита займа осуществляется по формуле: среднемесячный совокупный чистый доход заемщика (семьи) x срок договор займа (мес.) + сумма остатков по МСК и РСК				ЛЗ
Расчет суммы займа осуществляется по формуле: сумме займа + проценты за пользование займом за весь срок договора				СЗ
Заключение сотрудника организации о платежеспособности клиента	ЛЗ	больше		СЗ

и обеспеченности возврата займа		меньше
---------------------------------	--	--------

Вывод о платежеспособности: ЛЗ больше/меньше СЗ

3. Дополнительная информация

Предъявлены или предъявлялись иски в порядке гражданского судопроизводства Вам, или членам семьи	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да
Находитесь или находились Вы, члены семьи под судом или следствием	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да
Дополнительная информация, которая может служить аргументом в пользу положительного заявления	

*Для индивидуального предпринимателя (ИП)

Государственный регистрационный номер записи о регистрации	
Дата государственной регистрации:	
Дата внесения записи в ЕГРИП:	
Серия и номер свидетельства	
Наименование регистрирующего органа:	

Почтовый адрес			
Контактный телефон		Эл.почта	

Настоящим подтверждаю, что информация, представленная мной в данной анкете, является полной, точной и достоверной во всех отношениях и может служить основной для принятия на обслуживание КПК «Уржум». Я соглашаюсь, что КПК «Уржум» вправе проверять сведения, предоставленные мной в настоящей анкете, и уполномочиваю представителя КПК «Уржум» проводить такие проверки, которые КПК «Уржум» считает необходимыми.

Уведомлен(а) и согласен(а), что в случае несоответствия указанных в анкете данных действительности, КПК «Уржум» вправе отказать в выдаче займа,

С моих слов записано верно, мною прочитано _____ /

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка

Заполняется Директором КПК «Уржум»	
Контроль:	
Пайщик _____ <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да	Год вступления _____ № пайщика _____
<input type="checkbox"/> Сберегатель (вид сбер.взноса, срок)	_____
<input type="checkbox"/> Поручитель (Ф.И.О. заемщика, сумма займа, срок, остаток)	_____
<input type="checkbox"/> Заемщик (кредитная история: кол-во займов, виды, сроки, плат.дисциплин., остаток по текущим зай-м)	_____
Председатель правления _____	/Хилькевич Т.Г./
Дата _____	подпись _____ расшифровка

Приложение № 10

Не является договором
Не является офертой

Председателю правления

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМА И О СОГЛАСОВАНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА ЗАЙМА**

Прошу предоставить мне заем в соответствии с заемной программой _____ займа на
следующих индивидуальных условиях:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА		
N п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма займа составляет _____
2.	Срок действия договора, срок возврата займа	Договор начинает действовать с момента передачи денежных средств Заемщику и до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором займа. На срок _____ месяцев . С _____ г. по _____ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	Процентная ставка устанавливается в размере _____ (_____) % годовых. Проценты за пользование займом начисляются в соответствии с выбранной Заемщиком заемной программой, действующей на момент заключения договора.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо.
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору определяются в соответствии с выбранной Заемщиком заемной программой в виде Графика платежей (Приложение №1 к договору займа). Прошу предоставить индивидуальный график платежей: ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/>
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При частичном досрочном возврате займа Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты по договору займа на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата части займа. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа Займодавец передает Заемщику новый график платежей с учетом изменения размера, количества, и срока платежей.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика: Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств является внесение наличных средств в кассу Займодавца по месту заключения договора займа или безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре. Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т.ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению Устанавливается в соответствии с выбранной Заемщиком заемной программой	В качестве обеспечения своевременного, полного возврата займа и (или) уплаты процентов за пользование займом, а также уплаты неустойки за невыполнение обязательств по договору займа, возмещение судебных и иных издержек по взысканию долга, в том числе связанных с переуступкой права требования долга предоставляю ДА <input type="checkbox"/> НЕТ <input type="checkbox"/> (поручительство третьих лиц, залог имущества Заемщика и (или) третьего лица, если данное требование установлено в соответствии с выбранной Заемщиком заемной программой)
10.	Цели использования заемщиком потребительского займа	Условие целевого использования займа устанавливается в соответствии с выбранной Заемщиком заемной программой. При наличии условия целевого использования займа информация о целевом использовании предоставляется в соответствии с п. 1.9. Стандарта.
11.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа на Заемщика накладывается штрафная санкция в размере 20 % от остатка суммы займа. Проценты по займу за период начисления штрафной санкции не останавливаются. 2. В случае если сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, то задолженность Заемщика погашается в следующей очередности: 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня); 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) госпошлина.
12.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Запрет не установлен

АНКЕТА – ИДЕНТИФИКАТОР КЛИЕНТА

1. Фамилия, Имя, Отчество			
2.1. Дата Рождения	Пол.	Гражданство: <input checked="" type="checkbox"/> Россия	ИНН
2.2. Место рождения			
3. Паспорт: Серия, № кем выдан	Дата выдачи		
4. Адрес регистрации:			
5. Адрес проживания:			
6.1. Клиент является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ)			нет
6.2. Клиент является супругом ИПДЛ			нет
6.3. Клиент является близким родственником ИПДЛ (мать, отец, ребенок, бабушка, дедушка), полнородным или неполнородным братом или сестрой ИПДЛ			нет
6.4. Клиент является российским публичным должностным лицом (РПДЛ)			нет
6.5. Клиент является супругом или близким родственником РПДЛ (мать, отец, ребенок, бабушка, дедушка), полнородным или неполнородным братом или сестрой РПДЛ			нет
7. Оценка риска осуществления клиентом операций заполняется сотрудником КПК «Уржум»			
7.1. повышенная			
7.2. средняя			
7.3. низкая		да	
8. Причастность клиента к экстремистской деятельности или терроризму (в соответствии с Перечнем организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму)			нет
9. Лицо, имеющее регистрации, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), в которое не выполняет рекомендации ФАТФ			нет
10. Лицо, имеющее счет в банке, зарегистрированном в государстве (на территории), которое не выполняет рекомендации ФАТФ			нет

Заполнено:

_____ / _____
должность_____ / _____
подпись / расшифровка**Согласовано:**

Специальное должностное лицо

_____ / _____ /
подпись / расшифровка

Председатель правления

_____ Г.

_____ Г.

_____ / Хилькевич Т.Г. /

Приложение № 12

АНКЕТА ПОРУЧИТЕЛЯ

Сведения о поручителе

1.1. Ф.И.О.: _____

1.2. Дата рождения: _____

1.3. Место рождения: _____

1.4. Полные паспортные данные : Серия: _____
№ _____, кем выдан: _____, дата выдачи: _____
_____, код подразделения: _____

1.5. ИНН: _____

1.6. СНИЛС: _____

1.7. Гражданство: **РФ**

2. Регистрация по месту жительства: _____
Адрес фактический: _____

3. Сведения о месте работы

3.1. Полное наименование организации _____

3.2. Доход по основному месту работы _____

4. Обязательные платежи

4.1. Алименты _____

4.2. Образование _____

4.3. Коммунальные услуги _____

5. Долговые обязательства

5.1. Кредиты (банк, МФО) _____

5.2. Сумма _____

6. Заявление о направлении почтовой и иной корреспонденции

6.1. Все почтовые отправления прошу направлять по следующему почтовому адресу: _____

6.2. Телефон для связи: _____ согласен на СМС рассылку на вышеуказанный номер.

7. Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкетe, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить кооператив в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по договору займа, который может быть предоставлен на основании данного Заявления.

8. Я соглашаюсь, что кооператив вправе проверять сведения, предоставленные мной в настоящей анкете, и уполномочиваю представителя кооператива проводить такие проверки, которые кооператив считает необходимыми

9. Я подтверждаю, что до меня была доведена кооперативом вся необходимая информация о полной стоимости займа и платежах, входящих и не входящих в состав его погашения, размере платежей, связанных с несоблюдением условий договора, а также иную необходимую для заключения с кооперативом договора займа информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренними нормативными документами кооператива.

С моих слов записано верно, мною прочитано _____ / _____ /
подпись расшифровка

Дата заполнения: _____

АНКЕТА

Претендента на получение жилищного займа с возможностью погашения из средств Материнского (семейного) капитала согласно ФЗ -256 от 29.12.2006 г. «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей».

Я, намереваюсь получить заем на улучшение жилищных условий в КПК «Уржум» и погасить его из средств, предоставленных мне в рамках программы государственной поддержки семей, имеющих детей, заявляю, что понимаю ответственность, лежащую на мне в связи с целевым направлением заемных средств – я должна(ен) направить их строго на улучшение жилищных условий.

Я понимаю, что для использования средств Материнского (семейного) капитала я должна(ен) быть дееспособна (ен), не лишена родительских прав в отношении моих детей. Также я понимаю ответственность, связанную с выбором покупаемого жилого помещения.

(ФИО, подпись)

Ответьте, пожалуйста:

1. Не были ли Вы лишены или ограничены в родительских правах в отношении хотя бы одного Вашего ребенка?

ДА НЕТ

2. Нет ли сейчас оснований для таких действий.

ДА НЕТ

3. Были ли у Вас случаи контактирования с государственными органами опеки и попечительства?

ДА НЕТ

4. Осмотрели ли Вы тщательно объект недвижимости, который собираетесь приобрести с использованием займа под материнский капитал?

ДА НЕТ

4. Укажите его полный адрес, пожалуйста.

5. Опишите характеристики объекта недвижимости:

6. Опишите кратко порядок действий, которые Вы собираетесь предпринять для погашения займа из средств материнского (семейного) капитала.

7. В связи тем, что заем перечисляется на расчетный счет в банке, Вы должны подтвердить, что Вы свободны от судебного преследования и что на Вас не возбуждены исполнительные производства о взыскании денежных средств, иначе перечисленные по займу деньги могут быть списаны со счета службой судебных приставов.

Итак, есть ли у Вас задолженности, которые взыскиваются судебными приставами?

ДА НЕТ

подпись

расшифровка

Дата заполнения: _____

АКТ ПРОВЕРКИ ЖИЛОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

По адресу: _____

Заемщик: _____

Тип приобретаемого объекта: дом, квартира, комната		Год постройки строения:				
Площадь приобретаемого объекта: общая		кв.м /жилая:		кв.м.		
Тип дома: многоквартирный / индивидуальный		Количество этажей:				
Дом признан аварийным	да	нет	Количество квартир:			
Целостность конструкций	Крыша и потолки		Стены			
	Полы		Фундамент			
Материал стен: дерево, Железобетон, другое						
Инженерные системы снабжения						
Тип	электро	тепло	Гор.водо-	Хол.водо-	водоотведение	газо
центральное						
индивидуальное						
Оценка целостности систем						
Дополнительная информация:						
При приобретении дома дополнительно:						
Земельный участок						
Площадь:	кв.м	В собственности	В аренде до	года		
Тип земли: земли населенных пунктов, садоводческое товарищество, ТИЗ, другое						
Имеющиеся документы на объект: свидетельство собственности, правоустанавливающий документ, кадастровый паспорт, технический паспорт, экспликация (схема помещений), фотографии, схема проезда, справка БТИ о техническом состоянии, другое: _____						
Пригодность к проживанию подтверждена:			Подлинность документа проверена (обязательно визуально)			
Актом выезда районной жил.комиссии						
Справкой районной администрации						
Выездом службы безопасности КПК «Уржум»						
Оценка КПК «Уржум»						
Приобретаемый объект для проживания:			Пригоден /	Не пригоден /		
Проверка заемщика-владельца сертификата						
Внешний вид-оценить письменно и по 10-балльной шкале:						
Наличие родительских прав:						
Подтверждено органами опеки:		справка				
Акт составлен:						

_____ г.

_____ /
должность_____ /
подпись_____ /
расшифровка

Председателю правления КПК «Уржум»
Хилькевич Т.Г.
от пайщика:

Заявление на получение займа

1. Запрашиваемый заем

1.1. Сумма: _____ (_____) рублей.

1.2. Срок 5 месяцев (пять)

1.3. Цель получения: покупка объекта недвижимости.

1.4. Способ погашения: полностью (частично) средства материнского (семейного) капитала.

1.5. Предлагаемое обеспечение: поручительство,

1.6. Дополнительными источниками погашения займа и уплаты процентов за пользование им будет являться доход, подтверждаемый _____ вид документа (справка о зарплате, о предпринимательском доходе и т.д.)

С Положением о порядке предоставления займов членам КПК, Положением о порядке формирования и использования имущества КПК ознакомлен (а) и согласен (а).

Обязуюсь исполнять обязательства по договору займа, а так же обязанности, связанные с членством в кооперативе, определённые Уставом и внутренними нормативными документами кооператива.

2. Регистрация по месту жительства:

По паспорту : _____.

Фактическая: _____.

Сведения о залоге: _____.

Сведения о поручителе: _____, _____, _____,
паспорт: _____ № _____, кем выдан: _____,
дата выдачи: _____, код подразделения: _____.

С моих слов записано верно, мною прочитано _____ / _____ /
подпись / расшифровка

_____ г.

Председателю правления КПК «Уржум»

Хилькевич Т.Г.

От _____

ИНН: _____

Адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить денежные средства в сумме _____ (_____) рублей
по договору займа № _____ от _____ г., на мой лицевой с чет
№ _____, открытый в _____
БИК _____.

_____ г. _____ / _____ /

подпись

расшифровка

[_____]

В Пенсионный фонд
Российской Федерации

Справка о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование целевым займом.

Дана в том, что гр. _____
(Ф.И.О.)

паспортные данные: _____ Выдан _____
(Серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____

в Кредитном потребительском кооперативе «Уржум» _____,
(наименование банка или его филиала)

получил(а) целевой займ в размере _____ (_____)
на цели приобретения объекта недвижимого имущества, а именно:

Договор целевого займа № _____ от _____

Расчетный счет № _____.

По состоянию на _____ размер задолженности по целевому займу составляет:

остаток основного долга: _____ (_____) ;
(сумма цифрами и прописью)

остаток задолженности по выплате процентов: задолженность отсутствует _____.
(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты для перечисления средств материнского (семейного) капитала:

ПАО «Норвик Банк» город Киров
(наименование банка либо его филиала)

Местонахождение: Кировская область город Уржум улица Рокина дом 9а, тел.(83363)2-80-01,2-80-02

Почтовый адрес: 613530, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 9а.

ИНН 4334008461 КПП 433401001 БИК _____

Расчетный счет: № _____

Корреспондентский счет: № _____ в ПАО «Норвик Банк» город Москва

Назначение платежа: «Перечисление средств материнского (семейного) капитала в счет погашения
зadolженности по:

Договору целевого _____
(Ф.И.О.)

договор целевого займа № _____ от _____

расчетный счет (лицевой) № _____.

КПК «Уржум»

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 18

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ:
---	---

ДОГОВОР ЗАЙМА № _____

(Потребительский)

(В случае если Договором предусматривается заключение договора залога, либо поручительства, то к слову «потребительский» добавляется соответствующее название «с залогом имущества» либо «с поручительством»)

Место заключения

Дата заключения.

Кредитный потребительский кооператив «Уржум» в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и пайщик Кредитный потребительский кооператив «Уржум» _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», достигли согласия по всем индивидуальным условиям предоставления потребительского займа и заключили настоящий Договор на указанных ниже индивидуальных условиях потребительского займа (наименование потреб.займа),

Не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени) и иных платежей после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности и иных платежей по настоящему договору потребительского займа достигнет **полуторакратного** размера суммы предоставленного потребительского кредита (займа).

РАЗДЕЛ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Займодавец передает Заемщику денежные средства из Фонда финансовой взаимопомощи в размере _____ (_____) рублей. Денежные средства предоставляются путем выдачи наличных средств Заемщику из кассы кооператива.
2	Срок действия договора, срок возврата займа	Настоящий договор начинает действовать с _____. до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором. Займ предоставляется Заемщику на срок _____ (_____) месяцев с _____ г. по _____ г.
3	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли

РАЗДЕЛ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА		
№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям <u>Федерального закона</u> от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере _____ (_____) % годовых. Проценты за пользование займом начисляются Займодавцем от первоначальной суммы займа, указанной в п. 1. Раздела 1 настоящего Договора, начиная с даты предоставления займа по дату фактического возврата займа, из расчета процентной ставки, установленной Договором, и расчетного периода – месяца.
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	НЕ ПРИМЕНИМО
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Срок пользования займом распределен на 36 ежемесячных периодов кредитования. В конце каждого периода пайщик оплачивает платеж, размер которого определяется следующим образом: Суммы платежей по графику состоят из суммы основного долга и начисленных процентов по займу. Сумма основного долга распределяется на равные ежемесячные платежи, размер которых определяется путем деления суммы основного долга на количество платежей. Проценты начисляются в соответствии с п.4 настоящего договора. Размер каждого ежемесячного платежа процентов по займу определяется путем начисления их в соответствии с п. 4 настоящего договора за фактическое количество дней в периоде между платежами. Погашение задолженности по Договору осуществляется в соответствии с Графиком платежей, который является Приложением №1 настоящего договора.
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При частичном досрочном возврате займа Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты по Договору на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата части займа. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа Займодавец передает Заемщику новый график платежей с учетом изменения размера, количества, и срока платежей.
8	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору	Исполнение обязательств Заемщика по Договору может быть осуществлено следующими способами: 1) внесением наличных денежных средств в кассу по месту заключения договора займа; 2) безналичным перечислением денежных средств на

РАЗДЕЛ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре. Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т.ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесение наличных средств в кассу Займодавца по месту заключения договора займа.
9	Обязанность заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность заемщика обеспечить исполнение обязательств по договору и требования к такому обеспечению	1. Исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору обеспечивается поручительством третьих лиц на основании договора поручительства № _____ от _____. Займодавец производит выдачу займа только после предоставления Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по Договору.
11	Цели использования заемщиком потребительского займа	НЕ ПРИМЕНИМО
12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа на Заемщика накладывается штрафная санкция в размере 20% годовых на остаток суммы займа, за каждый день просрочки по займу. Проценты по займу за период начисления штрафной санкции не останавливаются. 2. В случае если сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, то задолженность Заемщика погашается в следующей очередности: 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с п. 1.12.1; 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) госпошлина.
13	Условие о запрете уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Запрет не установлен. Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору третьим лицам, с передачей персональных данных заемщика. Заемщик выражает свое согласие на предоставление вышеуказанной информации. _____
14	Согласие заемщика с общими условиями договора	Заемщик ознакомлен с Общими условиями Договора, выражает СОГЛАСИЕ с ними, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержаниях всех условий Договора. /

РАЗДЕЛ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА		
№ п/п	Условие	Содержание условия
15	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем любым способом по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • Лично Заемщику; • Путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщика в Договоре; • По электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • Путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного
17	Порядок досрочного возврата займа	<p>В течение 14 календарных дней с даты получения Займа досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>В течение 30 календарных дней с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>Досрочно вернуть всю сумму Займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца одним из способов, предусмотренных п.16 Индивидуальных условий Договора потребительского займа, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до дня возврата Займа.</p>
18	Поручение дебетовать сумму не исполненных в срок обязательств из сформированного пайщиком паенакопления или переданных им сбережений	<p>Настоящим Заемщик поручает Займодавцу дебетовать сумму очередных платежей (не исполненных им в срок обязательств по займу) из стоимости учитываемого за ним паенакопления и (или) переданных им личных сбережений. В случае если по истечении 30 дней после даты наступления очередного платежа, Заемщик не исполнит или не полностью исполнит обязательств по займу, то настоящим Заемщик поручает Займодавцу дебетовать причитающиеся суммы из стоимости учитываемого за ним паенакопления и (или) личных сбережений.</p>

РАЗДЕЛ 2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем денежных средств Заемщику и действует до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств, следующих из настоящего Договора и прекращает свое действие в случае надлежащего и полного исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

2.2. Индивидуальные условия и иные условия настоящего Договора могут быть изменены по согласованию сторон,

Приложение № 19

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____/1
к договору займа № _____ от _____ г.**

Место заключения

Дата заключения

Кредитный потребительский кооператив «Уржум» в лице _____, действующей на основании _____ (далее именуемый «Займодавец»), с одной стороны, и _____, _____ г.р., место рождения _____, **Паспорт гражданина РФ** _____ **выдан** _____, **дата выдачи**, код подразделения _____, **зарегистрированный(ая)** по адресу:

_____, фактический адрес: _____, именуемый далее "Поручитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Займодавцем КПК "Уржум" в полном объеме за исполнение Заемщиком _____, всех обязательств следующих из:

1.1.1. Договора займа № _____ от _____ г. года (далее по тексту - Договор займа), заключенного между Займодавцем и Заемщиком;

1.1.2. Всех дополнительных соглашений к договору и иных документов, которые будут оформлены между Займодавцем и Заемщиком;

1.2. Поручителю хорошо известны условия обязательств, обеспечиваемых настоящим поручительством, в том числе:

1.2.1. Сумма основного долга _____ (_____).

1.2.2. Уплата процентов за пользование займом в размере ____ (_____) годовых на первоначальную сумму займа, проценты за пользование Займом начисляются исходя из фактического количества дней пользования Займом, количество дней в году определяется равным 365.

1.2.3. Срок исполнения обязательств: возврат всей суммы займа – до _____ г. г., уплата процентов за пользование займом - ежемесячно в соответствии с графиком платежей;

1.2.4. Порядок погашения займа: в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1 к Договору займа);

1.2.5. При возникновении просроченной задолженности, согласно графика, на остаток суммы займа начисляется процентная ставка в размере 20 % годовых.

1.2.6. Суммы, вносимые Заемщиком в счет погашения задолженности по настоящему договору, распределяются в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) госпошлина;

С графиком погашения ознакомлен (а) и согласен (а)

1.3. Поручитель согласен на право Заимодавца потребовать как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы займа, процентов за пользование займом, неустоек и других платежей по Договору займа в случаях, предусмотренных договором займа.

2. Ответственность поручителя

2.1. Основанием ответственности Поручителя является неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств из договора займа, указанного в п. 1.1 настоящего договора, включая, следующие случаи:

2.1.1. Невозвращение Заемщиком займа в установленный срок полностью или частично, независимо от длительности просрочки;

2.1.2. Неуплата процентов по займу в установленный срок, полностью или частично, независимо от длительности просрочки;

2.1.3. Неисполнение иных обязательств, предусмотренных договором займа.

Невозвращением займа, а также неуплатой процентов по займу в установленный срок считается, не поступление соответствующих сумм на счет Заимодавцем в день, когда эти суммы должны были поступить согласно обязательствам Заемщика.

2.2. Поручитель отвечает перед Заимодавцем солидарно с Заемщиком в том же объеме, что и Заемщик, включая уплату суммы основного долга, процентов по договору займа, неустойки в случае просрочки исполнения Заемщиком своих обязательств, иных штрафных санкций, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга (на всех стадиях процесса) и других убытков Заимодавца, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, в т. ч. в случае досрочного истребования исполнения этих обязательств (полностью или частично), Заимодавец вправе уведомить о данном факте Поручителя, а Поручитель обязан в течение 10 календарных дней с момента направления Поручителю извещения исполнить обязательства Заемщика.

2.4. Поступающие от Поручителя денежные средства Заимодавец вправе направлять на погашение своих требований к Заемщику в очередности, установленной договором займа.

2.5. После выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Поручитель приобретает право требования к Заемщику в размере уплаченной Заимодавцу суммы.

2.6. Поручитель не вправе без согласия Заимодавца односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Заемщиком в отношении настоящего Договора не затрагивает обязательств Поручителя перед Заимодавцем по настоящему Договору.

2.7. Поручитель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных договором займа, за Заемщика, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

3. Осведомленность и уведомления

3.1. Стороны будут немедленно информировать друг друга о наступлении любых обстоятельств, связанных с изменением или прекращением их прав и обязанностей, вытекающих из содержания настоящего договора.

3.2. Поручитель обязан извещать Заимодавца в письменной форме обо всех изменениях в адресе регистрации по месту жительства, адресе фактического проживания, паспортных данных в течение 5 (Пяти) дней с даты их изменения. Убытки и все негативные последствия, которые могут возникнуть в случае нарушения этого обязательства, несет Поручитель.

3.3. Переписка, а также обмен иными документами, предусмотренными настоящим договором, в том числе уведомлениями и требованиями, осуществляется по почте, по факсу, либо через курьера. Подтверждением получения документов Поручителем будут считаться почтовые квитанции об отправке корреспонденции, факсимильные автоответы (при направлении документов по факсу), а также расписки Поручителя либо лиц с ним проживающих на копиях врученных документов об их получении.

4. Действие настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания в силу договора займа.

4.2. Действие настоящего договора прекращается по истечении 3 (Трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательства по возврату всей суммы займа по договору займа, включая сроки, которые будут установлены для исполнения этого обязательства, при изменении условий договора займа.

4.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно при надлежащем исполнении всех обязательств Заемщика из договора займа и по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров и претензий

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора поручительства или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются по месту подписания договора поручительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут только по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем договоре.

6.2. Заимодавец вправе без переоформления настоящего Договора повышать процентную ставку за пользование займом, согласно условиям договора займа.

6.3. Тексты договора займа, а также всех изменений и дополнений к нему, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Подписи и реквизиты сторон

Займодавец	Поручитель
Кредитный потребительский кооператив «Уржум» Юридический: 613530, Кировская обл, Уржумский р-н, Уржум г, Рокина ул, дом № 9а, Адрес офиса: 613530, г. Уржум, ул. Рокина, 9а ИНН: 4334008461 КПП: 433401001 ОГРН: 1094334000210 р/с: 40703810800230147744 к/с: 30101810300000000728 БИК: 043304728 Банк: ПАО «Норвик Банк» Г. КИРОВ Тел: 89127015577 Адрес эл.почты kpk-urzhum@mail.ru _____	

Я, _____, подтверждаю, что мне до подписания настоящего договора предоставлена полная и достоверная информация о порядке и об условиях предоставления займов Займодавцем № _____ от _____ г. , о моих правах и обязанностях как Поручителя.

Я, информирован(а) об условиях договора займа № _____ от _____ г. и договора поручительства № _____ от _____ г. о дате и размере всех платежей, связанных с получением и возвратом займа, а также с нарушением настоящего договора займа и договора поручительства.

Я получил(а), в том числе всю интересующую меня достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления займа заемщику, включая информацию обо всех платежах, о порядке оплаты займа. Процент за его пользование и возможных штрафных санкций.

Второй экземпляр договора поручительства № _____ от _____ г. получил(а).

Дата _____ (_____)

Исполнитель: _____,

Приложение № 20

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (_____)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ: (_____)	РАЗМЕР СРЕДНЕГО ПЛАТЕЖА (_____)
--	--	--

ДОГОВОР ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА
(обеспеченного ипотекой)
на приобретение недвижимого имущества _____

Место заключения

Дата заключения

Кредитный потребительский кооператив «Уржум», осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 18.07.2009 года «О кредитной кооперации», зарегистрирован в государственном реестре кредитных потребительских кооперативов под № 1649 от 08 апреля 2011 года; является членом Ассоциация «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов» «Кооперативные Финансы» реестровый номер СРО № 552 присвоен 31 мая 2019 года, в лице _____, действующей на основании _____ (далее именуемый «Займодавец»), с одной стороны, и Пайщик **Кредитный потребительский кооператив «Уржум»** (реестровый номер _____ от _____) **ФИО пайщика**, дата рождения _____, место рождения _____, Документ Паспорт гражданина РФ _____ Выдан _____ дата выдачи, Адрес регистрации: _____, Адрес фактический: _____ (далее именуемый - «Заёмщик»), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее Договор займа или настоящий Договор), о нижеследующем:

Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее –«Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

Заёмщик вправе в любой момент в течении времени действия настоящего договора в порядке, определенном ст. 6.1-1 ФЗ «О потребительском кредите (займе)», обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств либо уменьшении размера платежей Заёмщика на срок, определенный Заёмщиком (далее- льготный период), при одновременном соблюдении условий:

- 1) Размера займа, предоставляемого по такому договору займа, не превышает 15 000 тыс. руб.
- 2) Условия настоящего договора займа ранее не изменялись по требованию Заёмщика,
- 3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ,
- 4) Заёмщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

РАЗДЕЛ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Займодавец передает Заемщику денежные средства из Фонда финансовой взаимопомощи в размере _____ (_____) рублей. Денежные средства предоставляются путем выдачи наличных средств Заемщику из кассы кооператива.
2	Срок действия договора, срок возврата займа	Настоящий договор начинает действовать с _____ г. до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором. Займ предоставляется Займодавцем Заемщику на срок _____ (_____) месяцев с _____ г. по _____ включительно.
3	Валюта, в которой предоставляется заем	Российские рубли
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям <u>Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»</u> , ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере _____ (_____) % годовых. Проценты за пользование займом начисляются Займодавцем от первоначальной суммы займа, указанной в пп. 1. Раздела 1 настоящего Договора, начиная с даты предоставления займа по дату фактического возврата займа, из расчета количество дней в году определяется равным 365.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	Срок пользования займом распределен на 36 ежемесячных периодов кредитования. В конце каждого периода пайщик оплачивает платеж, размер которого определяется следующим образом: Суммы платежей по графику состоят из суммы основного долга и начисленных процентов по займу. Сумма основного долга распределяется на равные ежемесячные платежи, размер которых определяется путем деления суммы основного долга на количество платежей.

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
		Проценты начисляются в соответствии с п.4 настоящего договора. Размер каждого ежемесячного платежа процентов по займу определяется путем начисления их в соответствии с п. 4 настоящего договора за фактическое количество дней в периоде между платежами. Погашение задолженности по Договору осуществляется в соответствии с Графиком платежей, который является Приложением №1 настоящего договора.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При частичном досрочном возврате займа Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты по Договору на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата части займа. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа Займодавец передает Заемщику новый график платежей с учетом изменения размера, количества, и срока платежей.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Исполнение обязательств Заемщика по Договору может быть осуществлено следующими способами: 1) внесением наличных денежных средств в кассу по месту заключения договора займа; 2) безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре. Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т.ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных средств в кассу Займодавца по месту заключения договора займа.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченному ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Исполнение договора обеспечивается поручительством третьих лиц в соответствии с п 2.4 настоящего договора, залогом приобретаемого недвижимого имущества в соответствии с п. 12 настоящих условий, в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102 -ФЗ.
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заём является целевым и предоставляется Заёмщику на приобретение объекта недвижимого имущества, а именно: [Наименование Залога] [Адрес нахождения предмета залога] Кадастровый номер [Кадастровый номер] Общая площадь [Общая площадь]
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа на Заемщика накладывается штрафная санкция в размере 20% годовых на остаток суммы займа, за каждый день просрочки по займу. Проценты по займу за период начисления штрафной санкции не останавливаются. 2. В случае если сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору недостаточна для полного исполнения

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
		обязательств Заемщика по Договору, то задолженность Заемщика погашается в следующей очередности: 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с пп. 6.2 Раздела 6; 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) госпошлина.
14	Условие об уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой	Запрет не установлен. Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору третьим лицам, с передачей персональных данных заемщика. Заемщик выражает свое согласие на предоставление вышеуказанной информации. _____
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения.	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем любым способом по выбору Займодавца: <ul style="list-style-type: none"> • Почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • Лично Заемщику; • Путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщика в Договоре; • По электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; Путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного
17	Согласие заемщика с общими условиями договора	Заемщик ознакомлен с Общими условиями Договора, выражает СОГЛАСИЕ с ними, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержаниях всех условий Договора. /

2. Общие условия договора.

2.1. Денежные средства в счет погашения займа будут перечислены по Государственному сертификату на Материнский (семейный) капитал: Серия [Гос сертификат (Маткап) Серия] № [Гос сертификат (Маткап) №] от [Гос сертификат (Маткап) Дата выдачи] года, выдавший орган [Гос сертификат (Маткап) Выдавший орган], на основании решения от [Гос сертификат (Маткап) Дата решения] г. № [Гос сертификат (Маткап) Номер решения] .

2.2. Заём считается возвращенным, а обязательства Заемщика надлежащим образом исполненными при поступлении последнего платежа в счет возврата суммы полученного Займа и уплаты процентов за пользование Займом в срок не позднее _____.

2.3. Сумма займа предоставляется Займодавцем после предоставления Заёмщиком расписки в получении документов на государственную регистрацию права на указанный в настоящем Договоре объект недвижимого имущества, денежные средства в сумме _____ (_____) перечисляются Заемщику _____ в течении 3(трех) рабочих дней на счет _____ открытый в _____.

2.4. Исполнение обязательств по настоящему Договору обеспечивается поручительством:

ФИО	Номер договора поручительства	Подпись
	_____/1	С условиями Договора займа ознакомлен (а), обязанности поручителя разъяснены и понятны, быть поручителем согласен(на) _____ _____ Ф.И.О. расшифровка

2.5. Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора в порядке, определенном ст.6.1-1 ФЗ «О потребительском кредите(займе)», обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заёмщика на срок, определенный Заёмщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении условий:

- 1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей.
- 2) условия настоящего договора займа ранее не изменялись по требованию Заёмщика ,
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
- 4) Заёмщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

2.6. Займодавец в праве, проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия эксплуатации Предмета залога. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения Предмета залога. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой либо повреждением.

2.7. Займодавец вправе в любой момент проверить целевое использование денежных средств, предоставленных по настоящему договору, путем направления различных запросов, получением информации лично от Заемщика, (в течение 3 рабочих дней, с момента запроса), либо иным доступным способом, обеспечивающим достоверность информации.

3.Порядок пользования займом и его возврата

3.1. За пользование Займом Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты из расчета _____ % (_____) годовых от первоначальной суммы займа. Начисление процентов осуществляется из расчета количество дней в году определяется равным 365.

3.2. Проценты по займу начисляются Займодавцем с момента фактической передачи суммы, в соответствии с подпунктом 1 раздела 1 индивидуальных условий по договору целевого займа на приобретение имущества указанного в подпункте 12 раздела 1 индивидуальных условий настоящего договора.

3.3. Излишне уплаченные проценты возврату не подлежат.

3.4. Погашение суммы Займа осуществляется в соответствии с Графиком платежей, являющемся Дополнительным приложением № 1 к настоящему договору и считается неотъемлемой частью Договора.

3.5. Суммы, вносимые Заёмщиком по настоящему Договору, распределяются в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) госпошлина.

3.6 Датой уплаты любой суммы, причитающейся с Заёмщика по настоящему Договору, является дата поступления средств на Счет Заимодавца или на иной счет, который может быть в дальнейшем указан Заимодавцем в целях осуществления такого платежа.

3.7. Заёмщик вправе в любой момент полностью или частично погасить сумму Займа досрочно с соблюдением следующих условий:

3.7.1. О досрочном возврате Заимодавец предупреждается Заёмщиками письменно не менее чем за 10 (десять) рабочих дней;

3.8. Заёмщик обязуется в течение 5 (Пяти) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект за счет целевого займа, обратиться в Пенсионный фонд РФ с заявлением о перечислении денежных средств материнского капитала на счет Заимодавца.

3.8.1. Заёмщик обязан в 5 (пяти)-дневный срок уведомить Заимодавца об изменении адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заёмщиком обязательств по настоящему договору.

4. Заверения

4.1. Заёмщик гарантирует, что:

Не имеет места и (насколько это известно Заёмщику) не существует угрозы судебных действий или административных разбирательств, а равно нарушения Заёмщиком какого-либо договора, стороной по которому он является, объем и характер какого нарушения могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое состояние Заёмщика.

Информация, предоставленная Заимодавцу в связи с настоящим Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных отношениях, и Заёмщику не известно о каких-либо существенных фактах или обстоятельствах, которые не были раскрыты Заимодавцу и которые могли бы, при их раскрытии, отрицательно воздействовать на решение Заимодавца о предоставлении Займа.

5. События неисполнения

5.1. Для целей настоящего Договора под Событием неисполнения понимается наступление любого из ниже перечисленных фактов:

5.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе просрочка выплаты суммы Займа и процентов за пользование Займом на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней, а также возмещения иных расходов, предусмотренных Договором.

5.1.2. Существенное ухудшения финансового состояния Заёмщика, что влечет или может повлечь для него невозможность надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.3. Обнаружившееся несоответствие действительности заверений, указанных в статье 3 настоящего Договора.

5.1.4. Предъявление иска к Заёмщику со стороны третьих лиц и/или неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком любых своих обязательств перед третьими лицами, которое повлекло или может повлечь существенное ухудшение финансового состояния Заёмщика.

5.1.5. Получение Заимодавцем информации о любых фактах (событиях), способных, по мнению Заимодавца существенно ухудшить условия обеспечения Займа или привести к утрате обеспечения.

5.1.6. Факт наступления События неисполнения устанавливает Заимодавец. Заимодавец также определяет характер и объем своих правомочий, которые он может реализовать в случае наступления События неисполнения для защиты своих прав и законных интересов. Событие неисполнения считается наступившим на следующий календарный день после дня отправки Заимодавцем письменного уведомления о наступлении События неисполнения Заёмщику.

6. Ответственность сторон

6.1. Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа или уплате % на сумму займа на заемщика накладывается штрафная санкция в размере 20% годовых на остаток суммы займа, за каждый день просрочки по займу. Проценты по займу за период начисления штрафной санкции не останавливаются.

Уплата неустойки, возмещение расходов и убытков не освобождают Заёмщика от обязанности исполнить нарушенное обязательство по настоящему Договору. Во всех других случаях неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.Обращение взыскания на предмет залога

7.1. Займодавец вправе обратиться взыскание на предмет залога в случае неисполнения Заемщиком обязательств, определенных условиями Договора целевого займа, после наступления срока исполнения указанных обязательств, в том числе: при неуплате или несвоевременной уплате суммы основного долга полностью или в части, а также при нарушении сроков внесения процентов за пользование займом.

7.2. Обращение взыскания на предмет залога и его реализация производится по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если Предметом ипотеки является жилое помещение, то на момент обращения взыскания на него оно должно быть свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым помещением.

Залогодатель и члены семьи Залогодателя, в том числе бывшие члены его семьи, на день подписания настоящего Договора, проживающие в жилом помещении, являющемся Предметом ипотеки, в соответствии с п. 2 ст. 292 ГК РФ утрачивают право пользования Предметом ипотеки с момента регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателю.

7.4. Залог обеспечивает требования Займодавца по Договору займа в том объеме, в каком они существуют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества, включая возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также возмещение расходов по взысканию и реализации заложенного имущества.

Сумма, полученная от реализации предмета залога, поступает в погашение задолженности по Договору займа в следующем порядке:

- 1) издержки Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;
- 2) на уплату задолженности по процентам;
- 3) на уплату задолженности по основному долгу;
- 4) на уплату неустойки (штраф, пеня);
- 5) на уплату процентов, начисленные за текущий период платежей;
- 6) на уплату суммы основного долга за текущий период платежей;
- 7) на возмещение судебных расходов по взысканию задолженности (госпошлина).

7.5. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которого начинаются торги, определяется договором купли-продажи объекта.

7.6. Требования «Займодавца» из стоимости заложенного имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг по обязательству, начисленные проценты за пользование денежными средствами, пеню, начисленную за просрочку исполнения обязательства, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств «Заемщиком» по настоящему договору и Договору займа.

8.Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Займодавец вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору и объявить все суммы, неоплаченные Заёмщиком подлежащими немедленной оплате путем

предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Займа, начисленных процентов, суммы пеней и иных платежей, если Заёмщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом хотя бы одну из его (Заёмщика) следующих обязанностей:

- в случае выхода или исключения Заёмщика из состава членов КПК «Уржум»;
- если Заёмщик введет Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации, предоставление которой предусмотрено настоящим Договором;
- при просрочке Заёмщиком срока осуществления очередного ежемесячного платежа по Займу более чем на 30 календарных дней;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- в случае наличия обстоятельств, объективно свидетельствующих о том, что обязательства Заёмщика не будут исполнены надлежащим образом.

8.4. Займодавец вправе потребовать досрочного возврата займа, в связи с отказом территориальным органом ПФ РФ в удовлетворении заявления в распоряжении средствами материнского капитала.

9. Заключительные положения

9.1. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются по месту подписания договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

9.4. Любое уведомление Займодавца считается полученным Заемщиком в день фактического получения или на десятый день с даты отправки ее в вышеуказанном порядке. Дата отправки уведомления определяется по штемпелю почты.

9.5. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.6. Действие настоящего договора прекращается по истечении 3 (трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательства по возврату всей суммы займа по договору займа, включая сроки, которые будут установлены для исполнения этого обязательства, при изменении условий договора займа.

9.7. Подписывая Договор, Заемщик выражает свое согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора и Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий. Текст и условия настоящего Договора Сторонами понятны и соответствуют их намерениям.

9.8. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.9. Заемщик дает свое согласие Займодавцу на передачу информации, необходимой и определяемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» с внесенными изменениями и дополнениями для формирования кредитной истории о нем и передачи ее в бюро кредитных историй.

9.10. Заемщик дает свое согласие Займодавцу на обработку персональных данных, а также на передачу персональных данных третьим лицам в случае переуступки прав (требований) Займодавцем в соответствии с **Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"**.

9.11. Заемщик оплачивает все издержки, связанные с государственной регистрацией наложения ипотеки в соответствии с изложенными в нём условиями, но, не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины за регистрацию, тарифа за удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.

9.12. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.13. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты сторон

“Заимодавец”

Полное наименование	Кредитный потребительский кооператив «Уржум»
расчетный счет	40701810700230100100 в ПАО «Норвик Банк» Г. КИРОВ
Корсчет БИК	30101810300000000728 043304728
ИНН / КПП	4334008461/433401001
Адрес юридический	613530, Кировская обл, Уржумский р-н, Уржум г, Рокина ул, дом № 9а
Адрес фактический	613530, г. Уржум, ул. Рокина, 9а
Телефон / Факс	89127015577

“Заемщик”

Фамилия Имя Отчество	
Паспорт выдан	
место прописки	
место жительства	
место рождения	
дата рождения	
телефоны	

Исполнитель: _____, **89127015577**

**ДОГОВОР № [Номер Договора]
О ПЕРЕДАЧЕ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ЧЛЕНА КПК «Уржум» по программе «Дополнительная пенсия»**

[Адрес Отделения Короткий]

[Дата Договора] г.

[Название Кооператива Полное], именуемый в дальнейшем "Кооператив", в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____ г.р., Паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Пайщик", с другой стороны, далее мы), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Пайщик вносит, а Кооператив принимает денежные средства (далее – «Личные сбережения») в размере _____ (_____) на срок _____ (_____) месяцев для использования в соответствии с целями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Кооператива. Использование переданных Кооперативу Личных сбережений осуществляется Кооперативом от своего имени.

1.2. Последним днем срока, на который размещены Личные сбережения, указанные в п. 1.1 Договора (далее - «Срок размещения»), является _____. Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем Срока размещения.

1.3. Сумма Личных сбережений должна быть внесена наличными в кассу Кооператива или перечислена на расчетный счет Кооператива в день заключения Договора, а именно _____.

1.4. Настоящим Стороны подтверждают возможность увеличения суммы Личных сбережений по инициативе Пайщика в сумме не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Право Пайщика на увеличение суммы Личных сбережений действительно в течение всего срока пользования Личными сбережениями и прекращается за 1(Один) календарный день до последнего дня Срока размещения (включительно), установленного в п 1.2. Договора.

2. Порядок начисления и уплаты компенсации за пользование Личными сбережениями

2.1. Сумма Личных сбережений распределяется следующим образом:

- 85 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся на лицевой счет Пайщика.

- 15 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся в виде паевого взноса, возвратные.

2.2. Кооператив выплачивает Пайщику компенсацию за пользование Личными сбережениями (далее - «Компенсацию») по ставке _____% годовых на денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Кооператив выплачивает Компенсацию в валюте Российской Федерации.

2.3. Максимальный размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать 2,0 (две целых ноль десятых) ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора передачи личных сбережений.

2.4. Кооператив не может в одностороннем порядке изменить процентную ставку, указанную в п. 2.2. Договора. При досрочном истребовании Личных сбережений используется ставка, указанная в п. 2.10. Договора.

2.5. Компенсация начисляется исходя из количества календарных дней в месяце, со дня, следующего за днем передачи личных сбережений Кооперативу, до последнего дня Срока размещения включительно. Компенсация начисляется из расчета ежедневного остатка Личных сбережений Пайщика, определяемого с учетом суммы первоначального размещения денежных средств, а также принятых дополнительных взносов.

2.6. Кооператив осуществляет ежемесячную уплату Компенсации по Личным сбережениям пайщика, а также начисляет компенсацию на вновь вносимые суммы со следующего дня после внесения денежных средств. Не востребованная в указанный срок Компенсация не увеличивает сумму личных сбережений, на которую она начисляется. При возврате личных сбережений выплачивается вся начисленная и неполученная Пайщиком к этому моменту Компенсация.

2.7. Уплата Компенсации производится путем выплаты Компенсации из кассы Кооператива.

2.8. Частичный досрочный возврат личных сбережений допускается один раз в шесть месяцев до 30% от суммы сбережений.

2.9. Истребование Пайщиком Личных сбережений до истечения срока, указанного в п. 1.1 Договора, влечет расторжение настоящего Договора. Заявление Пайщика о досрочном истребовании Личных сбережений является заявлением Пайщика о досрочном расторжении настоящего Договора.

2.10. При досрочном истребовании Личных сбережений (до истечения Срока размещения) Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня досрочного расторжения Договора. При этом ставка, указанная в п. 2.1 Договора, не применяется, Компенсация начисляется из расчета 0,01% процента годовых.

2.11. При досрочном истребовании Личных сбережений Компенсация, выплаченная Пайщику за предыдущие месяцы, подлежит пересчету, а разница между фактически уплаченной и подлежащей уплате Компенсацией возмещается Пайщиком из Личных сбережений или за счет собственных средств в момент возврата Личных сбережений.

3. Срок действия и порядок расторжения Договора

3.1. Договор вступает в силу со дня фактической передачи Пайщиком Личных сбережений либо поступления данных средств на расчетный счет Кооператива и действует до исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Пайщика на условиях настоящего Договора. При этом действие Договора заканчивается при полном исполнении Сторонами своих обязательств.

3.3. В случае, если в период действия Договора Пайщик прекратит свое членство в Кооперативе, Договор считается прекращенным досрочно с даты прекращения членства. Личные сбережения выплачиваются прекратившему членство Пайщику совместно с Компенсацией, начисляемой и пересчитываемой в порядке, установленном пунктами 2.7. и 2.8. Договора. Выплата личных сбережений прекратившему членство Пайщику производится при условии исполнения им своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. При этом обязательство Кооператива по выплате Личных сбережений и Компенсации прекратившему членство Пайщику прекращается полностью или *частично зачетом встречного требования Кооператива к Пайщику*.

3.4. В случае выхода, либо исключения из членов кооператива Пайщика, то личные сбережения выплачиваются Пайщику не позднее, чем через три месяца со дня подачи заявления о выходе из членов кредитного кооператива, либо со дня принятия решения об исключении его из членов кредитного кооператива, согласно п. 4 ст. 14 Закона № 190-ФЗ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Кооператив обязуется:

4.1.1. Возвратить Личные сбережения Пайщика в срок, указанный в п. 1.2 Договора со дня досрочного расторжения Договора. Кооператив возвращает Личные сбережения Пайщика любым из следующих способов:

- перечислением на текущий счет Пайщика;
- выдачей наличными денежными средствами через кассу Кооператива.

4.1.2. Гарантировать тайну Личных сбережений Пайщика и предоставлять сведения по ним только в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Начислять и уплачивать Компенсацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. При выплате Пайщику Компенсации удерживать и перечислять в бюджет налог на доходы физических лиц в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Пайщик обязуется:

4.2.1. письменно уведомить Кооператив об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре любым из следующих способов: по почте, по телефону, по

электронной почте в течение 7 (семи) дней с даты изменения информации.

4.2.2 При наступлении срока окончания настоящего договора предупредить Кооператив о своих намерениях в отношении денежных средств, находящихся на сберегательном взносе, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемых действий (снятие денежных средств, заключение нового договора о передаче личных денежных средств).

4.3. Пайщик имеет право:

4.3.1. Получить сумму Личных сбережений и причитающейся Компенсации в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, оформить доверенность на имя своего доверенного лица для представления интересов Пайщика в Кооперативе.

4.3.3. Востребовать сумму Личных сбережений по истечении Срока размещения либо досрочно.

4.4. Кооператив имеет право:

4.4.1. Использовать Личные сбережения Пайщика, переданные Кооперативу на основании настоящего Договора, на формирование Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, являющегося источником займов, предоставляемых пайщикам Кооператива, распоряжаясь им от своего имени согласно законодательству, Уставу и Положениям, действующим в Кооперативе.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения стороной своих обязательств по Договору. В случае не полного возврата Личных сбережений (части Личных сбережений), Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы несвоевременно возвращенных Личных сбережений (части Личных сбережений) за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного возврата Личных сбережений.

5.3. В случае несвоевременной уплаты Компенсации за пользование Личными сбережениями, Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы неуплаченной в срок Компенсации за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного погашения задолженности Кооператива по уплате Компенсации.

5.4. Неустойка по настоящему Договору начисляется и уплачивается только по письменному требованию Пайщика.

5.5. Кооператив несет ответственность только при наличии вины в его действиях. Кооператив не несет ответственности за задержки в расчетах, возникающие в результате действий кредитных организаций, расчетных центров и других органов, участвующих в расчетах, а также за дополнительные комиссии за совершение операций, взимаемые указанными лицами.

5.6. Кооператив не несет ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае уклонения Пайщика от принятия исполнения.

5.7. Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения разногласий Стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. Споры по существу договора, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются судебными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Кооператива.

7. Прочие условия

7.1. Изменение и дополнение условий Договора возможно при условии взаимного согласия Сторон посредством подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами Кооператива.

7.3. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного согласия Сторон. Стороны принимают все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности всех условий Договора и приложений к нему.

7.4. Договор составлен в письменном виде и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[НазваниеКооператива]:

Пайщик:

Юридический адрес: [АдресКооператива]

Фактический адрес: [АдресОтделения]

ИНН/КПП

[ИНН_Кооператива]/[КПП_Кооператива]

ОГРН [ОГРН_Кооператива]

Р/сч [РасчетныйСчет] в [НаименованиеБанка],

БИК [БИК_Банка],

Кор./сч [КоррСчетБанка]

Тел. [ТелефонКооператива]

Тел. отделения [ТелефонОтделения]

[ДолжностьСотрудника]

[НазваниеКооператива]

[ПодписьСотрудника]/

М.П.

/

/

**ДОГОВОР № [Номер Договора]
О ПЕРЕДАЧЕ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ЧЛЕНА КПК «Уржум» по программе «Накопительный»**

[Адрес Отделения Короткий]

[Дата Договора] г.

_____, именуемый в дальнейшем "Кооператив", в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, _____ г.р., Паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ именуемый(-ая) в дальнейшем "Пайщик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Пайщик вносит, а Кооператив принимает денежные средства (далее – «Личные сбережения») в размере _____ (_____) на срок _____ (_____) месяца для использования в соответствии с целями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Кооператива. Использование переданных Кооперативу Личных сбережений осуществляется Кооперативом от своего имени.

1.2. Последним днем срока, на который размещены Личные сбережения, указанные в п. 1.1 Договора (далее - «Срок размещения»), является _____. Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем Срока размещения.

1.3. Сумма Личных сбережений должна быть внесена наличными в кассу Кооператива или перечислена на расчетный счет Кооператива в день заключения Договора, а именно _____

1.4. Настоящим Стороны подтверждают возможность увеличения суммы Личных сбережений по инициативе Пайщика в сумме не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Право Пайщика на увеличение суммы Личных сбережений действительно в течение всего срока пользования Личными сбережениями и прекращается за 1(Один) календарный день до последнего дня Срока размещения (включительно), установленного в п 1.2. Договора.

2. Порядок начисления и уплаты компенсации за пользование Личными сбережениями

2.1. Сумма Личных сбережений распределяется следующим образом:

- 85 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся на лицевой счет Пайщика.

- 15 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся в виде паевого взноса, возвратные.

2.2. Кооператив выплачивает Пайщику компенсацию за пользование Личными сбережениями (далее - «Компенсацию») по ставке _____ % годовых на денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Кооператив выплачивает Компенсацию в валюте Российской Федерации.

2.3. Максимальный размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать 2,0 (две целых ноль десятых) ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора передачи личных сбережений.

2.4. Кооператив не может в одностороннем порядке изменить процентную ставку, указанную в п. 2.2. Договора. При досрочном истребовании Личных сбережений используется ставка, указанная в п. 2.9. Договора.

2.5. Компенсация начисляется исходя из количества календарных дней в месяце, со дня, следующего за днем передачи личных сбережений Кооперативу, до последнего дня Срока размещения включительно. Компенсация начисляется из расчета ежедневного остатка Личных сбережений Пайщика, определяемого с учетом суммы первоначального размещения денежных средств, а также принятых дополнительных взносов.

2.6. Кооператив осуществляет ежемесячную уплату Компенсации по Личным сбережениям пайщика, а также начисляет компенсацию на вновь вносимые суммы со следующего дня после внесения денежных средств. Не востребованная в указанный срок Компенсация не увеличивает сумму личных сбережений, на которую она начисляется. При возврате личных сбережений выплачивается вся начисленная и неполученная Пайщиком к этому моменту Компенсация.

2.7. Уплата Компенсации производится путем выплаты Компенсации из кассы Кооператива.

2.8. Истребование Пайщиком Личных сбережений до истечения срока, указанного в п. 1.1 Договора, влечет расторжение настоящего Договора. Заявление Пайщика о досрочном истребовании Личных сбережений является заявлением Пайщика о досрочном расторжении настоящего Договора.

2.9. При досрочном истребовании Личных сбережений (до истечения Срока размещения) Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня досрочного расторжения Договора. При этом ставка, указанная в п. 2.2. Договора, не применяется, Компенсация начисляется из расчета 0,01% процента годовых.

2.10. При досрочном истребовании Личных сбережений Компенсация, выплаченная Пайщику за предыдущие месяцы, подлежит пересчету, а разница между фактически уплаченной и подлежащей уплате Компенсацией возмещается Пайщиком из Личных сбережений или за счет собственных средств в момент возврата Личных сбережений.

2.11. Частичный досрочный возврат личных сбережений не допускается.

3. Срок действия и порядок расторжения Договора

3.1. Договор вступает в силу со дня фактической передачи Пайщиком Личных сбережений либо поступления данных средств на расчетный счет Кооператива и действует до исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Пайщика на условиях настоящего Договора. При этом действие Договора заканчивается при полном исполнении Сторонами своих обязательств.

3.3. Частичный досрочный возврат личных сбережений не допускается.

3.4. В случае, если в период действия Договора Пайщик прекратит свое членство в Кооперативе, Договор считается прекращенным досрочно с даты прекращения членства. Личные сбережения выплачиваются прекратившему членство Пайщику совместно с Компенсацией, начисляемой и пересчитываемой в порядке, установленном пунктами 2.7. и 2.8. Договора. Выплата личных сбережений прекратившему членство Пайщику производится при условии исполнения им своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. При этом обязательство Кооператива по выплате Личных сбережений и Компенсации прекратившему членство Пайщику прекращается полностью или *частично зачетом встречного требования Кооператива к Пайщику*.

3.5. В случае выхода, либо исключения из членов кооператива Пайщика, то личные сбережения выплачиваются Пайщику не позднее, чем через три месяца со дня подачи заявления о выходе из членов кредитного кооператива, либо со дня принятия решения об исключении его из членов кредитного кооператива, согласно п. 4 ст. 14 Закона № 190-ФЗ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Кооператив обязуется:

4.1.1. Возвратить Личные сбережения Пайщика в срок, указанный в п. 1.2 Договора или по истечении 7 (Семи) рабочих дней со дня досрочного расторжения Договора. Кооператив возвращает Личные сбережения Пайщика любым из следующих способов:

- перечислением на текущий счет Пайщика;
- выдачей наличными денежными средствами через кассу Кооператива.

4.1.2. Гарантировать тайну Личных сбережений Пайщика и предоставлять сведения по ним только в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Начислять и уплачивать Компенсацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. При выплате Пайщику Компенсации удерживать и перечислять в бюджет налог на доходы физических лиц в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Пайщик обязуется:

4.2.1. письменно уведомить Кооператив об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре любым из следующих способов: по почте, по телефону, по электронной почте в течение 7 (семи) дней с даты изменения информации.

4.2.2 При наступлении срока окончания настоящего договора предупредить Кооператив о своих намерениях в отношении денежных средств, находящихся на сберегательном взносе, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемых действий (снятие денежных средств, заключение нового договора о передаче личных денежных средств).

4.3. Пайщик имеет право:

4.3.1. Получить сумму Личных сбережений и причитающейся Компенсации в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, оформить доверенность на имя своего доверенного лица для представления интересов Пайщика в Кооперативе.

4.3.3. Востребовать сумму Личных сбережений по истечении Срока размещения либо досрочно.

4.4. Кооператив имеет право:

4.4.1. Использовать Личные сбережения Пайщика, переданные Кооперативу на основании настоящего Договора, на формирование Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, являющегося источником займов, предоставляемых пайщикам Кооператива, распоряжаясь им от своего имени согласно законодательству, Уставу и Положениям, действующим в Кооперативе.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения стороной своих обязательств по Договору.

5.2. В случае несвоевременного возврата Личных сбережений (части Личных сбережений), Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы несвоевременно возвращенных Личных сбережений (части Личных сбережений) за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного возврата Личных сбережений.

5.3. В случае несвоевременной уплаты Компенсации за пользование Личными сбережениями, Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы неуплаченной в срок Компенсации за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного погашения задолженности Кооператива по уплате Компенсации.

5.4. Неустойка по настоящему Договору начисляется и уплачивается только по письменному требованию Пайщика.

5.5. Кооператив несет ответственность только при наличии вины в его действиях. Кооператив не несет ответственности за задержки в расчетах, возникающие в результате действий кредитных организаций, расчетных центров и других органов, участвующих в расчетах, а также за дополнительные комиссии за совершение операций, взимаемые указанными лицами.

5.6. Кооператив не несет ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае уклонения Пайщика от принятия исполнения.

5.7. Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения разногласий Стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. Споры по существу договора, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются судебными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации, по месту нахождения Кооператива.

7. Прочие условия

7.1. Изменение и дополнение условий Договора возможно при условии взаимного согласия Сторон посредством подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами Кооператива.

7.3. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного согласия Сторон. Стороны принимают все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности всех условий Договора и приложений к нему.

7.4. Договор составлен в письменном виде и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[НазваниеКооператива]:

Пайщик:

Юридический адрес: [АдресКооператива]

Фактический адрес: [АдресОтделения]

ИНН/КПП

[ИНН_Кооператива]/[КПП_Кооператива]

ОГРН [ОГРН_Кооператива]

Р/сч [РасчетныйСчет] в [НаименованиеБанка],

БИК [БИК_Банка],

Кор./сч [КоррСчетБанка]

Тел. [ТелефонКооператива]

Тел. отделения [ТелефонОтделения]

[ДолжностьСотрудника]

[НазваниеКооператива]

_____[ПодписьСотрудника]/

М.П.

_____/_____/_____

**ДОГОВОР № [Номер Договора]
О ПЕРЕДАЧЕ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ЧЛЕНА КПК «Уржум» по программе «Доходный»**

[Адрес Отделения Короткий]

[Дата Договора] г.

_____, именуемый в дальнейшем "Кооператив", в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, _____ г.р., Паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, зарегистрированный(ая): _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Пайщик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Пайщик вносит, а Кооператив принимает денежные средства (далее – «Личные сбережения») в размере _____ (_____) на срок _____ (_____) месяцев для использования в соответствии с целями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Кооператива. Использование переданных Кооперативу Личных сбережений осуществляется Кооперативом от своего имени.

1.2. Последним днем срока, на который размещены Личные сбережения, указанные в п. 1.1 Договора (далее – «Срок размещения»), является _____. Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, следующих за последним днем Срока размещения.

1.3. Сумма Личных сбережений должна быть внесена наличными в кассу Кооператива или перечислена на расчетный счет Кооператива в день заключения Договора, а именно _____.

2. Порядок начисления и уплаты компенсации за пользование Личными сбережениями

2.1. Сумма Личных сбережений распределяется следующим образом:

- 85 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся на лицевой счет Пайщика.

- 15 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся в виде паевого взноса, возвратные.

2.2. Кооператив выплачивает Пайщику компенсацию за пользование Личными сбережениями (далее - «Компенсацию») по ставке _____ % годовых на денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Кооператив выплачивает Компенсацию в валюте Российской Федерации.

2.3. Максимальный размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать 2,0 (две целых ноль десятых) ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора передачи личных сбережений.

2.4. Кооператив не может в одностороннем порядке изменить процентную ставку, указанную в п. 2.2. Договора. При досрочном истребовании Личных сбережений используется ставка, указанная в п. 2.9. Договора.

2.5. Компенсация начисляется исходя из количества календарных дней в месяце, со дня, следующего за днем передачи личных сбережений Кооперативу, до последнего дня Срока размещения включительно. Компенсация начисляется из расчета ежедневного остатка Личных сбережений Пайщика, определяемого с учетом суммы первоначального размещения денежных средств.

2.6. Кооператив осуществляет ежемесячную уплату Компенсации по Личным сбережениям пайщика со следующего дня после внесения денежных средств. Не востребованная в указанный срок Компенсация не увеличивает сумму личных сбережений,

на которую она начисляется. При возврате личных сбережений выплачивается вся начисленная и неполученная Пайщиком к этому моменту Компенсация.

2.7. Уплата Компенсации производится путем выплаты Компенсации из кассы Кооператива.

2.8. Истребование Пайщиком Личных сбережений до истечения срока, указанного в п. 1.1 Договора, влечет расторжение настоящего Договора. Заявление Пайщика о досрочном истребовании Личных сбережений является заявлением Пайщика о досрочном расторжении настоящего Договора.

2.9. При досрочном истребовании Личных сбережений (до истечения Срока размещения) Кооператив возвращает Личные сбережения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня досрочного расторжения Договора. При этом ставка, указанная в п. 2.1 Договора, не применяется, Компенсация начисляется из расчета 0,01% процента годовых.

2.10. При досрочном истребовании Личных сбережений Компенсация, выплаченная Пайщику за предыдущие месяцы, подлежит пересчету, а разница между фактически уплаченной и подлежащей уплате Компенсацией возмещается Пайщиком из Личных сбережений или за счет собственных средств в момент возврата Личных сбережений.

3.Срок действия и порядок расторжения Договора

3.1. Договор вступает в силу со дня фактической передачи Пайщиком Личных сбережений либо поступления данных средств на расчетный счет Кооператива и действует до исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Пайщика на условиях настоящего Договора. При этом действие Договора заканчивается при полном исполнении Сторонами своих обязательств.

3.3. В случае, если в период действия Договора Пайщик прекратит свое членство в Кооперативе, Договор считается прекращенным досрочно с даты прекращения членства. Личные сбережения выплачиваются прекратившему членство Пайщику совместно с Компенсацией, начисляемой и пересчитываемой в порядке, установленном пунктами 2.7. и 2.8. Договора. Выплата личных сбережений прекратившему членство Пайщику производится при условии исполнения им своих обязательств перед Кооперативом, в том числе обязательств по договорам займа. При этом обязательство Кооператива по выплате Личных сбережений и Компенсации прекратившему членство Пайщику прекращается полностью или *частично зачетом встречного требования Кооператива к Пайщику*.

3.4. В случае выхода, либо исключения из членов кооператива Пайщика, то личные сбережения выплачиваются Пайщику не позднее, чем через три месяца со дня подачи заявления о выходе из членов кредитного кооператива, либо со дня принятия решения об исключении его из членов кредитного кооператива, согласно п. 4 ст. 14 Закона № 190-ФЗ.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Кооператив обязуется:

4.1.1. Возвратить Личные сбережения Пайщика в срок, указанный в п. 1.2 Договора со дня досрочного расторжения Договора. Кооператив возвращает Личные сбережения Пайщика любым из следующих способов:

- перечислением на текущий счет Пайщика;
- выдачей наличными денежными средствами через кассу Кооператива.

4.1.2. Гарантировать тайну Личных сбережений Пайщика и предоставлять сведения по ним только в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Начислять и уплачивать Компенсацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. При выплате Пайщику Компенсации удерживать и перечислять в бюджет налог на доходы физических лиц в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Пайщик обязуется:

4.2.1. письменно уведомить Кооператив об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре любым из следующих способов: по почте, по телефону, по электронной почте в течение 7 (семи) дней с даты изменения информации.

4.2.2 При наступлении срока окончания настоящего договора предупредить Кооператив о своих намерениях в отношении денежных средств, находящихся на сберегательном взносе, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемых действий (снятие денежных средств, заключение нового договора о передаче личных денежных средств).

4.3. Пайщик имеет право:

4.3.1. Получить сумму Личных сбережений и причитающейся Компенсации в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, оформить доверенность на имя своего доверенного лица для представления интересов Пайщика в Кооперативе.

4.3.3. Востребовать сумму Личных сбережений по истечении Срока размещения либо досрочно.

4.4. Кооператив имеет право:

4.4.1. Использовать Личные сбережения Пайщика, переданные Кооперативу на основании настоящего Договора, на формирование Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, являющегося источником займов, предоставляемых пайщикам Кооператива, распорядясь им от своего имени согласно законодательству, Уставу и Положениям, действующим в Кооперативе.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения стороной своих обязательств по Договору.

5.2. В случае несвоевременного возврата Личных сбережений (части Личных сбережений), Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы несвоевременно возвращенных Личных сбережений (части Личных сбережений) за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного возврата Личных сбережений.

5.3. В случае несвоевременной уплаты Компенсации за пользование Личными сбережениями, Пайщик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы неуплаченной в срок Компенсации за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного погашения задолженности Кооператива по уплате Компенсации.

5.4. Неустойка по настоящему Договору начисляется и уплачивается только по письменному требованию Пайщика.

5.5. Кооператив несет ответственность только при наличии вины в его действиях. Кооператив не несет ответственности за задержки в расчетах, возникающие в результате действий кредитных организаций, расчетных центров и других органов, участвующих в расчетах, а также за дополнительные комиссии за совершение операций, взимаемые указанными лицами.

5.6. Кооператив не несет ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае уклонения Пайщика от принятия исполнения.

5.7. Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения разногласий Стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. Споры по существу договора, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются судебными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Кооператива.

7. Прочие условия

7.1. Изменение и дополнение условий Договора возможно при условии взаимного согласия Сторон посредством подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами Кооператива.

7.3. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного согласия Сторон. Стороны принимают все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности всех условий Договора и приложений к нему.

7.4. Договор составлен в письменном виде и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[НазваниеКооператива]:

Пайщик:

Юридический адрес: [АдресКооператива]

Фактический адрес: [АдресОтделения]

ИНН/КПП

[ИНН_Кооператива]/[КПП_Кооператива]

ОГРН [ОГРН_Кооператива]

Р/сч [РасчетныйСчет] в [НаименованиеБанка],

БИК [БИК_Банка],

Кор./сч [КоррСчетБанка]

Тел. [ТелефонКооператива]

Тел. отделения [ТелефонОтделения]

[ДолжностьСотрудника]

[НазваниеКооператива]

[ПодписьСотрудника]/

М.П.

/ _____ /

Приложение № 24

Дополнительное соглашение № _____
 К ДОГОВОРУ № _____ от _____ г.
О ПЕРЕДАЧЕ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ЧЛЕНА КПК «УРЖУМ» по программе « _____ »

_____, именуемый в дальнейшем "Кооператив", в лице _____ действующей на основании _____, с одной стороны и _____, _____ г.р., Паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, зарегистрированный(ая): _____ именуемый(-ая) в дальнейшем "Пайщик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. К ранее переданным Кооперативу личным сбережениям, указанным в п.1.1 договора о передаче личных сбережений, Сберегатель дополнительно передает Кооперативу личные сбережения в сумме _____, общая сумма переданных сбережений составляет _____ (_____).
2. 2. п. 2.1. Сумма Личных сбережений распределяется следующим образом:
 - 85 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся на лицевой счет Пайщика.
 - 15 % вносимой суммы _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся в виде паевого взноса, возвратные.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после подписания с момента передачи денежных средств, а именно с _____ года.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

[НазваниеКооператива]:
 Юридический адрес: [АдресКооператива]
 Фактический адрес: [АдресОтделения]
 ИНН/КПП
 [ИНН_Кооператива]/[КПП_Кооператива]
 ОГРН [ОГРН_Кооператива]
 Р/сч [РасчетныйСчет] в [НаименованиеБанка],
 БИК [БИК_Банка],
 Кор./сч [КоррСчетБанка]
 Тел. [ТелефонКооператива]
 Тел. отделения [ТелефонОтделения]
 [ДолжностьСотрудника]
 [НазваниеКооператива]

Пайщик:

[ПодписьСотрудника]/_____
 М.П.

/_____/

Приложение № 25

Пайщик:

_____ г.р.

Адрес регистрации:

Фактический адрес: _____

ИНН _____

Паспорт гражданина РФ

Тел. _____

Председателю правления Кредитного потребительского
кооператива "Уржум"
Хилькевич Т.Г.

Решение _____

Подпись _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, прошу принять дополнительные сбережения по договору № _____ от _____ г. в сумме _____ в т.ч.: _____ (_____) – на лицевой счет, _____ (_____) рублей 00 копеек – в паевой взнос.

Подпись: _____ / _____

Дата: _____ г.